



## COMUNE DI PECETTO TORINESE

CAP 10020 - PROVINCIA DI TORINO

Sede Municipale di via Umberto I n.3 - Tel. 0118609218/9 - Fax 0118609073

Partita IVA 02085860019 - C.F. 90002610013

e-mail: [manutenzioni@comune.pecetto.to.it](mailto:manutenzioni@comune.pecetto.to.it) – sito: [www.comune.pecetto.to.it](http://www.comune.pecetto.to.it)

### AREA VIGILANZA, POLIZIA AMMINISTRATIVA E MANUTENZIONI

**PROCEDURA APERTA GESTITA MEDIANTE RDO SUL MEPA PER L’AFFIDAMENTO (AI SENSI DELL’ART. 95, COMMA 3 – LETTERA A), DEL D.LGS. N. 50/2016) DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DA INIZIO GENNAIO 2022 A FINE SETTEMBRE 2023 (PER 21 MESI)**

(C.I.G. Z4A301AB56)

## BANDO DI GARA

### 1. STAZIONE APPALTANTE:

#### COMUNE DI PECETTO TORINESE – SETTORE MANUTENZIONI

Via Umberto I n. 3

10020 - Pecetto Torinese (TO)

Telefono: 011 860 92 18 – 9 (interno 5)

Fax: 011 860 90 73

E-Mail: [manutenzioni@comune.pecetto.to.it](mailto:manutenzioni@comune.pecetto.to.it) – [info@pec.comune.pecetto.to.it](mailto:info@pec.comune.pecetto.to.it)

### 2. CATEGORIE DEL SERVIZIO E DESCRIZIONE.

Numero di riferimento CPV: 90900000 - 6 “Servizi di pulizia e disinfestazione”

L'appalto ha per oggetto le prestazioni di manodopera, la fornitura e l'impiego dei materiali, dei macchinari e degli attrezzi necessari per eseguire il servizio di pulizia dei locali comunali secondo le prescrizioni contenute nel “Capitolato Speciale d'Appalto”.

#### Quantitativo o entità dell'Appalto:

**Importo mensile dell'Appalto:** € 1.833,33 IVA esclusa  
di cui € 22,50 per oneri della sicurezza;

**Durata del Contratto:** 21 mesi (da Gennaio 2022 a Settembre 2023);

**Importo Appalto:** € 38.500,00 IVA esclusa  
di cui € 472,50 per oneri della sicurezza;

**Importo a base di gara (soggetto a ribasso): € 38.027,50 IVA esclusa**

L'Appalto è finanziato con fondi propri della Stazione Appaltante.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di modificare le superfici dei locali oggetto dell'appalto, nei limiti del 20% in più od in meno. In tal caso l'appaltatore è assoggettato alle stesse condizioni del contratto.

Nel "Capitolato Speciale d'Appalto" verrà specificata la frequenza con la quale dovranno essere svolte le varie pulizie, le modalità e gli orari.

Per quanto riguarda l'esecuzione di pulizie non previste nell'Appalto, si provvederà di volta in volta alla quantificazione del servizio ed all'autorizzazione dello stesso da parte del Responsabile dell'Ufficio Manutenzioni.

Rimane la facoltà di questa Stazione Appaltante di eseguire un'indagine di mercato per l'esecuzione delle medesime lavorazioni.

L'Appaltatore dovrà svolgere il servizio con idonei mezzi di proprietà e nella disponibilità della ditta, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari specifiche vigenti in materia.

Non è prevista la divisione in lotti dell'appalto.

### **3. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI.**

Il servizio da affidare è quello di pulizia dei seguenti immobili Comunali:

- 1) PALAZZO MUNICIPALE E SEDE POLIZIA MUNICIPALE;**
- 2) BIBLIOTECA DI PIAZZA RIMEMBRANZA (TUTTO IL PIANO TERRA COMPLETAMENTE, I SERVIZI IGIENICI AL PRIMO PIANO, LA SCALA E IL PIANEROTTOLO ALL'ENTRATA);**
- 3) SEDE VECCHIO FORNO (ATRIO SOTTO PORTICATO COMPRESO);**
- 4) SERVIZI IGIENICI PUBBLICI: MUNICIPIO, PIAZZA ROMA (COMPRESO IL CAMMINAMENTO TRA I DUE CANCELLI METALLICI), VIA MOGNA, PIAZZALE DELLE CILIEGIE, PIAZZALE SAN PIETRO;**
- 5) CHIESA DEI BATTU';**
- 6) PENSILINE;**
- 7) PUNTO INFORMATIVO.**

**L'Operatore Economico, prima di formulare l'offerta, ha l'obbligo della presa visione dei locali. Il modello di presa visione firmato dovrà essere allegato alla documentazione di gara.**

### **4. TERMINE DI ESECUZIONE:**

Durata contratto: 21 mesi (da inizio Gennaio 2022 a fine Settembre 2023), non rinnovabili tacitamente ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. del 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.

### **5. DOCUMENTAZIONE:**

Il "Disciplinare di Gara" contenente le norme integrative del presente Bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, alla modulistica ed ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il "Capitolato Speciale d'Appalto", gli allegati "A", "B", "B1", "C", il modello di dichiarazione di "Presa Visione" e il "Documento Unico di Valutazione del Rischio da Interferenza" (D.U.V.R.I.) sono visibili presso l'Ufficio Manutenzioni del Comune di Pecetto Torinese nei seguenti giorni:

- |                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ▪ lunedì, mercoledì e venerdì | ore 8.30 – 11.00  |
| ▪ martedì e giovedì           | ore 14.00 – 17.00 |
| ▪ mercoledì                   | ore 16.00 – 17.00 |

#### 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

La tempistica della presentazione dell'offerta tecnica ed economica sul portale del MEPA e l'espletamento della gara stessa è la seguente:

- 6.1. termine: giorno 24.05.2021 ore 11.00;  
 6.2. indirizzo: indirizzo della Stazione Appaltante di cui al punto 1. del presente Bando;  
 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **"Disciplinare di Gara"** di cui al punto 5. del presente Bando;  
 6.4. apertura offerte: seduta pubblica il giorno 25.05.2021 alle ore 14.00 presso l' Ufficio Manutenzioni del Comune di Pecetto Torinese.

#### 7. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

Iscrizione alla C.C.I.A.A. o Albo delle Imprese Artigiane o Registro delle Cooperative per attività o categoria corrispondente all'oggetto dell'appalto e tutto quello previsto nel **"Disciplinare di Gara"** di cui al punto 5. del presente bando.

#### 8. CAUZIONE:

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% (due per cento), salvo riduzione di legge, dell'importo dei lavori (quindi € 770,00):
- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Banca Intesa B.C.I., filiale di Pecetto Torinese, Tesoreria Comunale;
  - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 60 giorni dalla data stabilita al punto 6.1. del presente Bando, la quale dovrà prevedere obbligatoriamente, pena l'esclusione dalla gara (eventualmente a mezzo di separata dichiarazione debitamente sottoscritta da parte del fideiussore ed allegata alla fideiussione stessa) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale.
- b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, abilitati nel ramo delle fideiussioni contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva (ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016, pari al 10 %, salvo incremento di legge, dell'importo dei lavori, quindi € 3.850,00) in favore della stazione appaltante valida fino alla scadenza del contratto;

## 9. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

## 10. PROCEDURA DI GARA:

L'appalto verrà affidato con procedura aperta gestita mediante RDO sul MEPA con il criterio dell' **offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo** (ai sensi dell'art. 95, comma 3 – Lettera a) del D. Lgs. N. 50/2016) da valutarsi con i criteri esplicitati nel **“Disciplinare di Gara”** di cui al punto 5. del presente Bando;

Ai sensi dell'articolo 51 del Decreto Legislativo 15 Giugno 2015, n. 81, “i servizi ad alta intensità di manodopera sono quelli nei quali il costo della manodopera è pari almeno al 50 per cento dell'importo totale del contratto”.

## 11. SUBAPPALTO:

**All'aggiudicatario è vietata la possibilità di cedere direttamente o indirettamente e/o subappaltare in tutto o in parte il servizio in oggetto.**

## 12. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) **in caso in cui più offerte ottenessero lo stesso punteggio si procederà all'affidamento alla ditta che ha offerto più ore settimanali di pulizia nel proprio piano di intervento – modalità di espletamento del servizio;**
- d) all'apertura delle offerte sono ammessi ad assistere i Legali rappresentanti delle imprese concorrenti o proprio delegato ai sensi di legge.
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- g) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel **“Capitolato Speciale d'Appalto”** di cui al punto 5. Del presente Bando;
- h) il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. GAETA Gianluca, Istruttore Tecnico – Settore Manutenzioni.

Pecetto Torinese li, 16.03.2021

Istruttore Tecnico  
Settore Manutenzioni  
Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Gianluca Gaeta

