



## COMUNE DI PECETTO TORINESE

CAP 10020 - PROVINCIA DI TORINO

Sede Municipale di via Umberto I n.3 - Tel. 0118609218/9 - Fax 0118609073

Partita IVA 02085860019 - C.F. 90002610013

e-mail: [manutenzioni@comune.pecetto.to.it](mailto:manutenzioni@comune.pecetto.to.it) – sito: [www.comune.pecetto.to.it](http://www.comune.pecetto.to.it)

### AREA VIGILANZA, POLIZIA AMMINISTRATIVA E MANUTENZIONI

**PROCEDURA APERTA GESTITA MEDIANTE RDO SUL MEPA PER L’AFFIDAMENTO (AI SENSI DELL’ART. 95, COMMA 3 – LETTERA B) DEL D.LGS. N. 50/2016) DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E CUSTODIA DEL CIVICO CIMITERO PER GLI ANNI 2023 – 2024 – 2025.**

(C.I.G. 9417346FC0)

## BANDO DI GARA

### 1. STAZIONE APPALTANTE:

#### COMUNE DI PECETTO TORINESE

Via Umberto I n. 3

10020 - Pecetto Torinese (TO)

Telefono: 011 860 92 18 - 9

Fax: 011 860 90 73

E-Mail: [manutenzioni@comune.pecetto.to.it](mailto:manutenzioni@comune.pecetto.to.it) – [info@pec.comune.pecetto.to.it](mailto:info@pec.comune.pecetto.to.it)

### 2. CATEGORIE DEL SERVIZIO E DESCRIZIONE.

Numero di riferimento CPV: 98371110-8 “Servizi cimiteriali”  
98371111-5 “Servizi di manutenzione cimiteriali”

L'appalto ha per oggetto le prestazioni di manodopera, la fornitura e l'impiego dei materiali, dei macchinari e degli attrezzi necessari per eseguire il servizio di gestione, manutenzione e custodia del Civico Cimitero (manutenzione ordinaria, operazioni cimiteriali ordinarie, operazioni cimiteriali straordinarie e altre operazioni), per il periodo dal 01/01/2023 fino al 31/12/2025, secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**Quantitativo o entità dell'appalto:**

**Importo annuale complessivo stimato presunto dell'appalto:**

- Anno 2023: € 18.000,00 + I.V.A. (di cui 3% pari a € 540,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara);
- Anno 2024: € 18.000,00 + I.V.A. (di cui 3% pari a € 540,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara);
- Anno 2025 € 18.000,00 + I.V.A. (di cui 3% pari a € 540,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara).

Per un totale complessivo di € 54.000,00 + I.V.A. (di cui 3% pari a € 1.620,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara).

Importa a base di gara € 54.000,00 + I.V.A. (di cui € 52.380,00 soggetti a ribasso ed € 1.620,00 non soggetti a ribasso in quanto oneri della sicurezza).

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ai sensi dell'art. 95, comma 3 – Lettera b) del D.Lgs. 50/2016) da valutarsi con i criteri esplicitati nel **“Disciplinare di Gara”** di cui al punto 5 del Presente Bando;

**Durata del contratto:** **3 anni (2023 – 2024 – 2025);**

**Importo dell'appalto a base di gara:** **€ 54.000,00 IVA esclusa**

L'Appalto è finanziato con fondi propri della Stazione Appaltante.

Nel Capitolato Speciale d'Appalto si indicherà un quantitativo preventivo per quanto riguarda le operazioni cimiteriali ordinarie e straordinarie, che dovrà essere aggiornato a seconda dell'andamento demografico del Comune di Pecetto Torinese.

Per operazioni cimiteriali ordinarie e straordinarie aggiuntive o per manutenzioni straordinarie aggiuntive o non comprese, si provvederà di volta in volta alla quantificazione del servizio ed all'autorizzazione dello stesso da parte del Responsabile dell'Area Vigilanza, Polizia Amministrativa e Manutenzioni.

Nel caso venissero richieste delle manutenzioni straordinarie non comprese nell'Appalto, l'Aggiudicatario dovrà redigere un preventivo sotto forma di computo metrico estimativo quantificabile attraverso ultima versione del Prezziario Regione Piemonte, **la ditta dovrà applicare la stessa percentuale di ribasso offerta in sede di gara** (sia per le voci relative al materiale impiegato, sia per quanto riguarda il costo della manodopera che deve essere specificato, solo il costo della sicurezza non è ribassabile).

Rimane la facoltà di questa Stazione Appaltante di eseguire un'indagine di mercato per l'esecuzione delle medesime lavorazioni.

L'Appaltatore dovrà svolgere il servizio con idonei mezzi di proprietà o nella disponibilità della ditta, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari specifiche vigenti in materia.

Non è prevista la divisione in lotti dell'appalto.

### **3. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI.**

Le lavorazioni richieste oggetto dell'appalto saranno da eseguire presso il:

**CIVICO CIMITERO COMUNALE**

Via San Sebastiano, Comune di Pecetto Torinese, CAP 10020, Provincia di Torino

### **4. TERMINE DI ESECUZIONE:**

Durata contratto: 3 anni (2023 – 2024 – 2025), non rinnovabili tacitamente ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. del 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.

### **5. DOCUMENTAZIONE:**

Il **Disciplinare di Gara** contenente le norme integrative del presente Bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, alla modulistica ed ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il **Capitolato Speciale d'Appalto, gli allegati A (Domanda), B (Dichiarazioni), B1 (Patti di Integrità) e**

**C (Offerta Economica), il D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione del Rischio da Interferenze) e il modello dei Rischi Specifici** sono visibili presso l'Ufficio Manutenzioni del Comune di Pecetto Torinese nei seguenti giorni:

- |                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ▪ lunedì, mercoledì e venerdì | ore 8.30 – 11.00  |
| ▪ martedì e giovedì           | ore 14.00 – 17.00 |
| ▪ mercoledì                   | ore 16.00 – 17.00 |

#### **6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

Considerato che vi è l'urgenza dell'espletamento della gara d'appalto al fine di garantire la copertura del servizio:

- 6.1. termine: giorno **21.11.2022 ore 11.00;**  
6.2. indirizzo: indirizzo della Stazione Appaltante di cui al punto **1.** del presente Bando;  
6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente Bando;  
6.4. apertura offerte: seduta pubblica per l'analisi della documentazione amministrativa il giorno **22.11.2022 alle ore 14.00** presso la Sala Giunta al primo piano della Sede Comunale.

#### **7. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:**

Iscrizione alla C.C.I.A.A. o Albo delle Imprese Artigiane o Registro delle Cooperative per attività o categoria corrispondente all'oggetto dell'appalto e tutto quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente Bando.

#### **8. CAUZIONE:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una **cauzione provvisoria**, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari **al 2% (due per cento)**, salvo riduzione di legge, dell'importo dei lavori (**quindi € 1.080,00**):
- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Banca Intesa B.C.I., filiale di Pecetto Torinese, Tesoreria Comunale;
  - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 60 giorni dalla data stabilita al punto **6.1.** del presente bando, la quale dovrà prevedere obbligatoriamente, pena l'esclusione dalla gara (eventualmente a mezzo di separata dichiarazione debitamente sottoscritta da parte del fideiussore ed allegata alla fideiussione stessa) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale.
- b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, abilitati nel ramo delle fideiussioni contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva** (ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016, pari **al 10 %**, salvo incremento di legge, dell'importo dei lavori, **quindi € 5.400,00**) in favore della stazione appaltante valida fino alla scadenza del contratto;

#### **9. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

## 10. PROCEDURA DI GARA:

L'appalto verrà affidato con procedura aperta gestita mediante RDO sul portale del MEPA con il criterio **dell'Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo** (ai sensi dell'art. 95, comma 3 – Lettera b) del D.Lgs. N. 50/2016) da valutarsi con i criteri esplicitati nel **“Disciplinare di Gara”** di cui al punto 5. Del presente Bando;

Ai sensi dell'articolo 51 del decreto Legislativo 15 Giugno 2015, n. 81, “i servizi ad alta intensità di manodopera sono quelli nei quali il costo della manodopera è pari almeno al 50 per cento dell'importo totale del contratto”.

## 11. SUBAPPALTO:

**All'Aggiudicatario è vietata la possibilità di cedere direttamente o indirettamente e/o subappaltare in tutto o in parte il servizio in oggetto (a parte la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'elevatore monta feretri).**

**In caso di chiamate urgenti, per qualunque tipo di motivazione, la ditta Affidataria dell'incarico dovrà intervenire sul posto entro MASSIMO 2 ORE DALLA CHIAMATA STESSA, in caso contrario verranno applicate le penali previste nel Capitolato Speciale d'Appalto.**

## 12. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) **in caso in cui più offerte ottenessero lo stesso punteggio si procederà all'affidamento alla ditta che ha ottenuto il maggior punteggio dell'offerta tecnica relativa al proprio piano di intervento – modalità di espletamento del servizio;**
- d) all'apertura delle offerte sono ammessi ad assistere i Legali rappresentanti delle imprese concorrenti o proprio delegato ai sensi di legge.
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- g) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel **capitolato speciale d'appalto** di cui al punto 5. del presente bando;
- h) il Responsabile del Procedimento è il Geom. GAETA Gianluca, Istruttore tecnico – Area Vigilanza, Polizia Amministrativa e Manutenzioni.

Pecetto Torinese li, 28.09.2022

*Il Responsabile del Procedimento:*  
*Area Vigilanza, Polizia Amministrativa e Manutenzioni*  
*Geom. GAETA Gianluca*

