



COMUNE DI PECETTO TORINESE
CAP 10020 – CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Sede Municipale di via Umberto I n.3 - Tel. 0118609218/9 - Fax 0118609073
Partita IVA 02085860019 - C.F. 90002610013
e-mail: manutenzioni@comune.pecetto.to.it – sito: www.comune.pecetto.to.it
posta elettronica certificata: info@pec.comune.pecetto.to.it

**AREA VIGILANZA, POLIZIA AMMINISTRATIVA E
MANUTENZIONI**

**AVVISO PUBBLICO
PER INDAGINE DI MERCATO
FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE
DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE
ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO (AI SENSI
DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B DEL D.LGS. 50/2016)
DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DA
LUGLIO 2019 A MARZO 2021 (PER 21 MESI).**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DELL'UFFICIO MANUTENZIONI

RENDE NOTO

Che il Comune di Pecetto Torinese intende espletare un'indagine di mercato per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, a decorrere dal mese di Luglio 2019 fino alla fine del mese di Marzo 2021 (per un totale di 21 mesi) - CPV 90900000-6 “*Servizi di pulizia e disinfestazione*”.
Tale indagine è volta esclusivamente ad acquisire informazioni sul mercato di settore, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 216, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016.

OGGETTO DELL'APPALTO.

Il servizio da affidare è quello di pulizia dei seguenti immobili Comunali:

- 1) PALAZZO MUNICIPALE E SEDE POLIZIA MUNICIPALE;
- 2) BIBLIOTECA DI PIAZZA RIMEMBRANZA (TUTTO IL PIANO TERRA COMPLETAMENTE, I SERVIZI IGIENICI AL PRIMO PIANO, LA SCALA E IL PIANEROTTOLO ALL'ENTRATA);
- 3) SEDE VECCHIO FORNO (ATRIO SOTTO PORTICATO COMPRESO);
- 4) SERVIZI IGIENICI PUBBLICI: MUNICIPIO, PIAZZA ROMA (COMPRESO IL CAMMINAMENTO TRA I DUE CANCELLI METALLICI), VIA MOGNA, PIAZZALE DELLE CILIEGIE E PIAZZALE SAN PIETRO;
- 5) CHIESA DEI BATTU';
- 6) PENSILINE;
- 7) PUNTO INFORMATIVO.

La durata dell'appalto è di 21 mesi (da inizio del mese di Luglio 2019 alle fine del mese di Marzo 2021).

L'appalto ha per oggetto le prestazioni di manodopera, la fornitura e l'impegno dei materiali, dei macchinari e degli attrezzi necessari per eseguire il servizio di pulizia dei locali secondo le prescrizioni che saranno contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di modificare le superfici dei locali oggetto dell'Appalto, nei limiti del 20% in più o in meno. In tal caso l'Appaltatore è assoggettato alle stesse condizioni del contratto. Nel Capitolato Speciale d'Appalto verrà specificata la frequenza con la quale dovranno essere svolte le varie pulizie, le modalità e gli orari.

Per quanto riguarda l'esecuzione di pulizie non previste dall'Appalto, si provvederà di volta in volta alla quantificazione del servizio ed all'autorizzazione dello stesso da parte del Responsabile dell'Area Vigilanza, Polizia Amministrativa e Manutenzione.

Rimane la facoltà di questa Stazione Appaltante di eseguire un'indagine di mercato per l'esecuzione delle medesime lavorazioni.

L'Appaltatore dovrà svolgere il servizio con idonei mezzi di proprietà o nella disponibilità della ditta, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari specifiche vigenti in materia.

ENTITÀ DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Importo mensile dell'Appalto:	€1.833,33 IVA esclusa di cui €22,50 per oneri della sicurezza;
Durata del Contratto:	21 mesi (da Luglio 2019 a Marzo 2021);
Importo Appalto:	€38.500,00 IVA esclusa di cui €472,50 per oneri della sicurezza;
Importo a base di gara (soggetto a ribasso):	€38.027,50 IVA esclusa

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta al minor prezzo, ai sensi del comma 4, dell'art. 95 del D. Lgs. 50 del 2016.

REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione alla CCIAA competente per territorio per attività corrispondente al servizio oggetto dell'Appalto (indicando i seguenti dati: numero iscrizione, natura giuridica, denominazione, sede legale, oggetto e data inizio attività, codice fiscale, partita IVA, generalità e qualifica di tutti i legali rappresentanti) o, per i soggetti appartenenti ad altri Stati dell'Unione Europea, nel registro professionale dello Stato di appartenenza per il settore di attività che consente l'assunzione dell'appalto (con analoghi dati);
- b) Iscrizione al MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) e Consip;
- c) Assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- d) Possesso dei mezzi necessari e del personale sufficiente ed idoneo per lo svolgimento del servizio;
- e) Di aver effettuato negli anni 2016 - 2017 - 2018 un fatturato minimo complessivo, relativo al settore di attività oggetto dell'appalto, pari almeno ad €25.000,00;
- f) Il possesso dei requisiti di cui al D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m. (antimafia);

- g) Di essere in regola con gli adempimenti e norme di sicurezza previste dal D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i. (sicurezza);
- h) Di osservare le norme contenute dal D. Lgs. n. 196/2003 (protezione dei dati personali);
- i) Di essere in regola con gli obblighi contributivi e con gli adempimenti previdenziali, assistenziali ed assicurativi;
- j) Di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge n. 68/1999, qualora soggetti alla disciplina ivi contenuta.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli Operatori Economici interessati, in possesso dei requisiti sopra indicati, dovranno presentare apposita Manifestazione di Interesse, secondo il modello allegato al presente avviso, corredato da copia del Documento di Identità valido del sottoscrittore.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire al Comune di Pecetto Torinese, Via Umberto I n. 3, **entro le ore 11.00 del giorno 4 Febbraio 2019**, in plico chiuso recante l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura "*Manifestazione di interesse a partecipare all'affidamento del servizio di pulizia degli immobili Comunali per da Luglio 2019 e Marzo 2021*", secondo una delle seguenti modalità:

- invio tramite posta, con lettera raccomandata, all'Ufficio Protocollo del Comune, Via Umberto I n. 3, 10020 Pecetto T.se (TO) - farà fede la data di arrivo al protocollo e non quella di spedizione;
- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune negli orari di apertura al pubblico;
- invio tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: info@pec.comune.pecetto.to.it

AVVERTENZE

L'indagine di mercato viene avviata a mero scopo esplorativo, al fine di individuare operatori economici da invitare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza e, altresì, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità. Il principio di economicità può essere subordinato, ai criteri ispirati a esigenze sociali, nonché alla tutela della salute, dell'ambiente, del patrimonio culturale e alla promozione dello sviluppo sostenibile, anche dal punto di vista energetico.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non dà luogo ad una procedura di scelta del contraente e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, come anche di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio, ovvero di invitare ulteriori operatori per raggiungere il numero di cinque.

Le ditte che hanno presentato Manifestazione di Interesse corretta e compilata in ogni sua parte, rispettando le tempistiche e che hanno i requisiti richiesti, verranno in seguito invitate a presentare un'offerta attraverso una RDO (Richiesta di Offerta) sul portale del MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione).

I dati forniti dai soggetti verranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso.

Per qualsiasi informazione gli interessati possono rivolgersi a:

Ufficio Tecnico Settore Manutenzioni: tel. 011/8609218-9

e-mail: manutenzioni@comune.pecetto.to.it

Responsabile del Procedimento è il Geom. GAETA Gianluca, Istruttore Tecnico dell'Ufficio Manutenzioni del Comune di Pecetto Torinese.

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Pecetto T.se (nella *home page* e nella Sezione Bandi e Appalti), unitamente alla modulistica allegata.

È inoltre consultabile presso l'Ufficio Protocollo nei seguenti orari:

- Lunedì, Mercoledì e Venerdì ore 8.30 – 11.00
- Martedì e Giovedì ore 14.00 – 17.00
- Mercoledì ore 16.00 – 17.00

Pecetto Torinese, 06.12.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
UFFICIO MANUTENZIONI
Geometra Gianluca GAETA
firmato digitalmente

COMUNE DI PECETTO TORINESE
Via Umberto I 3
10020 PECETTO TORINESE

**OGGETTO: Servizio di pulizia degli immobili Comunali da Luglio 2019 a Marzo 2021 (21 mesi).
Indagine di mercato - Manifestazione di interesse.**

Il sottoscritto
nato a (prov.) il
residente a (prov.) Stato
in via n.
in qualità di rappresentante legale della ditta
con sede in Via n.
codice fiscale partita IVA
telefono fax e-mail

CHIEDE

Di partecipare all'avviso esplorativo per la selezione mediante sorteggio di operatori economici da invitare a procedure di gara per **Servizio di pulizia degli immobili Comunali da Luglio 2019 a Marzo 2021 (21 mesi)**, e a tale scopo, rimossa ogni eccezione e/o riserva e consapevole dell'applicabilità, in caso di dichiarazioni mendaci, delle sanzioni penali di cui all'articolo 76 del DPR 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative, ai sensi dello stesso DPR 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni,

DICHIARA

(apporre una X su ciascuna dichiarazione)

di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di.....per l'attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto ed attesta i seguenti dati:

- Numero di iscrizione.....
- Natura giuridica.....
- Denominazione.....
- Sede legale.....
- Oggetto e data inizio attività.....
- Codice fiscale.....
- Partita IVA.....
- Generalità di tutti i legali rappresentanti

.....
.....
.....
.....
.....

ovvero, quale soggetto appartenente ad altro Stato dell'Unione Europea, attesta i seguenti analoghi dati:

.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- Iscrizione al MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) e Consip;
- L'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- Il possesso dei mezzi necessari e del personale sufficiente ed idoneo per lo svolgimento del servizio;
- Di aver effettuato negli anni 2016 - 2017 - 2018 un fatturato minimo complessivo, relativo al settore di attività oggetto dell'appalto, pari almeno ad €25.000,00, come segue:
anno 2016.....
anno 2017.....
anno 2018..... e complessivamente €.....
- Il possesso dei requisiti di cui al D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m. (antimafia);
- Di essere in regola con gli adempimenti e norme di sicurezza previste dal D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i. (sicurezza);
- Di osservare le norme contenute dal D. Lgs. n. 196/2003 (protezione dei dati personali);
- Di essere in regola con gli obblighi contributivi e con gli adempimenti previdenziali, assistenziali ed assicurativi e di avere le seguenti posizioni:
- posizione INPS: sede di.....n.°.....
- posizione INAIL: sede di.....n.°.....
- Di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L n. 68/1999, qualora soggetti alla disciplina ivi contenuta.

Data _____

Firma _____

ALLEGATO:

- Copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni e integrazioni, il sottoscritto dichiara di acconsentire, espressamente e validamente, al trattamento dei dati innanzi riportati per l'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio.

Data _____

Firma _____