



# COMUNE DI PECETTO TORINESE

CAP 10020 - PROVINCIA DI TORINO

Sede Municipale di via Umberto I n. 3  
Tel. 011 8609218/9- Fax 011 8609073  
e mail: info@pec.comune.pecetto.to.it - info@comune.pecetto.to.it  
Partita IVA 02085860019 - C.F. 90002610013

## CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE C. GONELLA PER IL PERIODO DI SEI ANNI RINNOVABILI

**CIG 5049769135**

### RISCONTRI A QUESITI PERVENUTI:

Prot. 0003367 del 18.4.2013

**1)**

prot. n. 0003210 dell' 11.4.2013

- *Il requisito del fatturato globale per la gestione di case di riposo può essere soddisfatto dalla gestione di servizi presso case di riposo senza la gestione della struttura?*

No occorre la gestione di strutture

Prot. 0004885 del 6.6.2013

**2)**

prot. n. 0004312 del 21.5.2013

*Chiarimenti inerenti il personale in servizio:*

1. *È possibile avere il numero di scatti di anzianità maturati da ogni dipendente al 30 aprile 2013 ed inoltre gli eventuali superminimi o migliorie ad personam ?*

Qui di seguito il prospetto del personale con l'indicazione degli scatti e con l'inserimento dell'infermiera:

QUALIFICA	ORE SETT	MANSIONE	SCATTI ATTUALI	DATA PROSSIMO SCATTO	LIVELLO
IMPIEGATO T. PIENO	38,0	CAPO SERVIZIO	5	01/05/2008	E1
OPERAIO P. T.	33,7	ASSISTENTE TUTELARE	1	01/02/2014	C1
OPERAIO P. T.	24,1	CUOCO/AIUTO CUOCO	1	01/04/2014	B1
OPERAIO T. PIENO	38,0	CUOCO/AIUTO CUOCO	1	01/02/2014	B1
OPERAIO P. T.	33,7	ASSISTENTE TUTELARE	3	01/07/2014	C1

OPERAIO P. T.	33,7	ASSISTENTE TUTELARE	3	01/05/2014	C1
OPERAIO P. T.	33,7	ASSISTENTE TUTELARE	1	01/09/2013	C1
OPERAIO P. T.	33,7	ASSISTENTE TUTELARE	3	01/05/2014	C1
OPERAIO P. T.	32,8	ADDETTO SERVIZIO PULIZIE	3	01/05/2014	A1
OPERAIO P. T.	32,8	ADDETTO SERVIZIO PULIZIE	1	01/08/2014	A1
OPERAIO P. T.	32,8	ADDETTO SERVIZIO PULIZIE	0	01/08/2014	A1
IMPIEGATO P.T.	21,0	INFERMIERA	0	01/03/2015	D2

Non sussistono miglorie ad personam

2. *Elenco non nominativo del personale operante nel servizio in regime libero professionale o con altre forme contrattuali diverse dal lavoro dipendente con l'indicazione del monte ore settimanale erogato dal singolo professionista.*

Oltre a quello dipendente, non sussiste altro personale operante in regime libero professionale o con altre forme contrattuali.

3. *Vi sono addetti dipendenti del committente ed operanti nel servizio?*

Non vi è personale dipendente del Comune addetto al servizio, fatto salvo, in modo limitato e parziale, quel personale comunale amministrativo che, attualmente, si occupa degli ingressi degli ospiti in struttura e della verifica del pagamento delle rette e degli eventuali rimborsi. In ogni caso tale personale non verrà assegnato al concessionario.

4. *Elenco non nominativo del personale in possesso del certificato, rilasciato dai Vigili del Fuoco, di Addetto Squadra Anti Incendio.*

Il Caposervizio, 2 assistenti tutelari, 1 addetto pulizie

5. *Elenco non nominativo del personale in possesso del certificato di Addetto Squadra di Primo Soccorso.*

1 Cuoco, 1 assistente tutelare

6. *All'art. 2 del CSA si dice: "ospiti ... richiedenti un elevato livello di assistenza tutelare, infermieristica e di supporto sociale". Si chiede di sapere se gli infermieri sono presenti e con che contratto e cosa si intenda per supporto sociale (all'art. 10 anche definito come personale dell'area sociale)?*

E' in servizio un'infermiera come da prospetto di cui al punto 1.

Si richiede la presenza di personale dell'area sociale che curi, dal punto di vista amministrativo, gli ingressi in struttura e supporti, attraverso opportune iniziative tecniche e professionali, gli ospiti allo scopo di promuoverne la piena e autonoma realizzazione come persone.

7. *Su quale base e con quale criterio vengono erogate, ad oggi, le prestazioni Oss – Infermieristiche – Fisioterapiche – Animate – Logopediche – Psicologiche ?*

Attualmente le prestazioni Oss ed infermieristiche vengono erogate in base alle necessità, quelle animate sono erogate da gruppi di volontari. Le maggiori e diverse prestazioni richieste tengono conto della futura e diversificata articolazione della struttura.

8. *Stante le ore medie erogabili da personale a part time all'88,65 % ed il numero di addetti con livello C1 segnalati nell'Allegato C sono presenti altri addetti assistenza dipendenti del Comune o con altri contratti o da Agenzia Interinale? Ed in caso di risposta affermativa quante sono le ore erogate al giorno – al mese – all'anno da questo personale?*

Non vi è altro personale oltre a quello di cui al punto 1

**Chiarimenti inerenti gli utenti del servizio:**

1. *Qual è il livello dell'Intensità Assistenziale erogata per ogni singolo ospite (quante persone inquadrate in Intensità Alta, Medio Alta, Media, Medio Bassa, Bassa, e quante le persone valutate come R.A. e quante come R.A.A. ?)*

Attualmente la struttura è esclusivamente per persone autosufficienti

2. *Quanti sono ad oggi gli ospiti ricoverati paganti 1.550,00 € mensili?*

Attualmente n. 4 ospiti in camere singole

*Quanti i paganti 1.320,00 € mensili?*

Attualmente n. 20 ospiti in camere doppie

*Quanti gli ospiti paganti 1.920,00 € mensili?*

Attualmente nessuno

*Quanti 1.560,00 € ?*

Attualmente nessuno

3. *Qual è stato, nell'ultimo semestre, il tasso di occupazione dei posti letto?*

Tasso di occupazione dell'ultimo semestre 98,5%

4. *Vi sono domande di inserimento in lista di attesa e se sì quante sono?*

Vi sono in lista di attesa n. 6 domande (4 donne e 2 uomini)

5. *Quanti sono ad oggi gli ospiti paganti la retta intera del centro diurno?*

Attualmente nessuno

*Quanti i paganti la mezza giornata?*

Attualmente nessuno

6. *Qual è il tasso percentuale di presenza degli ospiti del centro Diurno rispetto agli iscritti?*

In questi ultimi anni vi è stato un solo caso di durata molto limitata nel tempo

**Chiarimenti inerenti l'immobile sede del servizio:**

1. *È possibile avere un inventario degli arredi e attrezzature attualmente presenti nella struttura e di proprietà del committente?*

2. *In particolare è possibile avere un dettaglio dell'attrezzatura dell'infermeria e della cucina (se presenti) di proprietà del committente?*

Per entrambi i quesiti vedasi file sul sito web istituzionale, estratto dell'inventario comunale, denominato "Beni mobili"

3. *Il servizio di lavanderia piana è attualmente gestito internamente? Se sì con quali attrezzature?*

E' gestito interamente con le attrezzature presenti nell'inventario (cfr. estratto dell'inventario comunale denominato "Beni mobili")

4. *È consentita l'esternalizzazione del servizio di lavanderia sia piana sia degli ospiti?*

L'art. 28 del capitolato speciale prevede che il Concessionario dovrà gestire direttamente tutte le prestazioni assistenziali, sanitarie, di pulizia, di cura alla persona e di cucina. Pertanto il servizio lavanderia non è elencato ed è quindi esternalizzabile, fermo restando che la presenza in sede delle attrezzature necessarie dovrebbe indurre ed escludere l'esternalizzazione.

5. *Quali sono stati, nel corso degli ultimi 12 mesi, i costi effettivamente sostenuti per*

a. *Energia elettrica*

anno 2012 € 10.000,00 circa

b. *Gas metano*

anno 2012 € 14.000,00 circa

c. *Gasolio per riscaldamento (se presente)* no

d. *Acqua potabile e fognature* anno 2012 € 4.000,00 circa

e. *Telefono* anno 2012 € 2.000,00 circa

6. *Quante sono le caldaie attualmente in funzione, come sono alimentate e qual è la loro singola potenza in KW?*

Esistono due caldaie alimentate a gas naturale di potenza 40 e 60 Kw

7. *La struttura è in possesso del Certificato Prevenzione Incendi e qual è la data di ultima emissione del Certificato?*

Non vi è autorizzazione rilasciata dai Vigili del Fuoco in materia di adempimento delle norme relative alla prevenzione degli incendi in quanto la struttura ospita meno di 25 utenti.

8. *Quali sono stati, nel corso degli ultimi 12 mesi, i costi effettivamente sostenuti per la manutenzione dell'impianto idraulico e di riscaldamento?*

L'attuale gestore non è in grado di scorporare la voce nell'ambito del contratto aziendale che coinvolge tutti i suoi servizi sul territorio

9. *A chi è affidata la funzione di Terzo Responsabile?*

L'attuale gestore ha incaricato una ditta operante sul territorio

10. *Quali sono stati, nel corso degli ultimi 12 mesi, i costi effettivamente sostenuti per la Tassa Rifiuti Urbani?*

€ 5.000,00 circa

11. *Nella struttura sono presenti sistemi di condizionamento d'aria? Sono presenti U.T.A. o singoli climatizzatori ed in che numero?*

Non sono presenti sistemi di condizionamento, U.T.A. o climatizzatori.

*Altri quesiti:*

*Gli acquisti dei prodotti di pulizia sono a carico del concessionario?*

SI

*Gli acquisti dei prodotti di igiene personale degli ospiti sono a carico del concessionario?*

Ai sensi dell'art. 12, ultimo comma, del capitolato speciale la retta non copre i costi per telefono, ticket sanitari, prodotti e generi ad uso personale, trasporti.

*Gli acquisti dei prodotti di lavanderia sono a carico del concessionario?*

SI

*Gli acquisti dei prodotti alimentari e di tutto quanto attiene alla preparazione dei pasti sono a carico del concessionario?*

SI

### 3)

prot. n. 0004419 del 23.5.2013

- 1) *Nell'elenco del personale in forza dichiarato nella documentazione di gara non è presente l'infermiere professionale. Durante il sopralluogo è emersa l'attuale presenza dell'Infermiere Professionale per 21 ore settimanali. A quale ditta è affidato il servizio? Quale rapporto contrattuale intercorre fra l'infermiere e la ditta affidataria del servizio?*  
Vedasi quesito precedente – punto 1.
- 2) *Si richiede l'elenco delle attrezzature tecniche e informatiche di proprietà dell'attuale gestore che dovrebbero essere fornite dall'aggiudicatario in caso di subentro*  
Sono di proprietà dell'attuale gestore pc, stampante e fax.
- 3) *Si richiedono i costi sostenuti nell'ultimo triennio per le utenze*  
Si vedano, al quesito precedente, i punti 5 e 10 (su base annuale)
- 4) *Si richiedono le dimensioni lorde della struttura e dell'area verde di pertinenza*  
Struttura: mq. 1170  
Area verde: mq. 720

### 4)

prot. n. 0004557 del 28.5.2013

- 1) *Elenco del personale con indicazione, per ogni operatore, della qualifica, del livello di inquadramento, del tipo di contratto (dipendente o libero professionista, tempo determinato o indeterminato, full time o part time, contratto Coop. Sociali o altri contratti), dell'anzianità di servizio o data di assunzione, del monte ore settimanale di impiego, eventuali indennità, condizioni di miglior favore, numero di operatrici in maternità.*  
Si vedano i quesiti precedenti
- 2) *A quanto ammontano i costi di pubblicazione del bando da rimborsare alla Vs. stazione appaltante in caso di aggiudicazione (art. 34, comma 35, del D.L. 18.10.2012 n. 179)?*  
I costi di pubblicazione ammontano ad € 2.000,00 circa
- 3) *Potete inviarci, cortesemente, via mail i moduli da compilare in formato Word?*  
Vi abbiamo provveduto e lo faremo per chiunque altro lo richiederà
- 4) *Si richiede cortese indicazione dei seguenti dati:*
  - *Numero porte tagliafuoco* n. 3
  - *Numero punti di rilevazione fumi* non presenti in quanto non necessarie dato che la struttura ospita meno di 25 utenti.
  - *Numero estintori e manichette* n. 18
  - *Superficie aree verdi* mq. 720

- 5) *Il personale è in possesso degli attestati di antincendio e primo soccorso?*  
Si vedano i quesiti precedenti.
- 6) *A quanto ammontano le spese per le utenze (luce, riscaldamento, acqua, rifiuti...)?*  
Si vedano i quesiti precedenti.