



COMUNE DI PECETTO TORINESE

CAP 10020 – CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Sede Municipale di via Umberto I n.3 - Tel. 0118609218/9 - Fax 0118609073

Partita IVA 02085860019 - C.F. 90002610013

e-mail: tecnico@comune.pecetto.to.it – sito: www.comune.pecetto.to.it

posta elettronica certificata: info@pec.comune.pecetto.to.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO:	GARA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA PER LA REALIZZAZIONE DI AMBULATORIO MEDICO E SPAZIO MULTIFUNZIONALE CUP: H22C20000340004 CIG: 8679043CD8
----------	---

Verbale n. 5

L'anno duemilaventuno alle ore 9,30 del giorno dodici maggio 2021, presso la sede dell'Ente, via Umberto I n.3 - primo piano - sala Giunta, si riunisce in seduta riservata la Commissione tecnica nominata con determinazione n. 158 del 26/04/2021, per procedere alla valutazione delle offerte tecniche relativa alla gara in oggetto, indetta con RDO n. 2776795 del 02/04/2021, degli operatori ammessi di seguito riportati:

	Denominazione concorrente
1	RTP ARCH. RENZO BOUNOUS capogruppo
2	RTP ING. GIUSEPPE CERVAROLO capogruppo
3	RTP SI.ME.TE SRL capogruppo
4	RTP STUDIO AARC.IT capogruppo
5	TEAM PROJECT

Sono presenti i seguenti componenti:

1. Arch. Simona Pagliuca (presidente) - responsabile del procedimento e specialista uffici tecnici presso il comune di Trofarello;
2. Ing. Domenico Usai (membro esperto) – dipendente del Comune di Moncalieri - ufficio gestione edifici Comunali e impianti;
3. Dott. Bernardo Caccherano (membro esperto) – responsabile dell'ufficio segreteria, anagrafe, socioculturale e vicesegretario del Comune di Pecetto torinese;

Alla seduta è presente il Responsabile Unico di Procedimento, arch. Francesca Dibitonto, in qualità di segretario verbalizzante, dipendente del servizio Lavori Pubblici del Comune Pecetto Torinese

La Commissione procede alla valutazione delle predette offerte e sarà quindi necessario registrare sul portale i punteggi discrezionali e tabellari attribuiti dai commissari in applicazione dei criteri e delle formule indicati delle predette Condizioni particolari.

La commissione valuta l'offerta tecnica secondo il criterio A "PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA", desunta massimo da 3 servizi. A questo criterio possono essere attribuiti al massimo 30 punti.

Ogni commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella (rif. Tabella A del disciplinare di gara – art. 17.1) un coefficiente, variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione:

fb



ottimo = da 0,91 a 1;
distinto = da 0,81 a 0,90;
buono = da 0,71 a 0,80;
discreto = da 0,61 a 0,70;
sufficiente = da 0,51 a 0,60;
appena accettabile = da 0,41 a 0,50;
inadeguato = da 0,21 a 0,40;
non valutabile = da 0 a 0,20.

La commissione calcola il coefficiente unico per ogni elemento esaminato sulla base della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione ai sub-criteri. Il coefficiente viene moltiplicato per il punteggio relativo al sub-criterio, pari a 15.

Nell'allegato 1, una tabella di calcolo riassuntiva che fa parte integrante del presente verbale, sono elencati per ogni commissario, i coefficienti assegnati ad ogni operatore e il relativo punteggio medio.

Di seguito si riportano solo i punteggi finali relativi al criterio A:

	Denominazione concorrente	Punteggio criterio A
1	RTP ARCH. RENZO BOUNOUS capogruppo	15,60
2	RTP ING. GIUSEPPE CERVAROLO capogruppo	19,95
3	RTP SI.ME.TE SRL capogruppo	19,35
4	RTP STUDIO AARC.IT capogruppo	23,25
5	TEAM PROJECT	10,95

La seduta si interrompe alle 13,20 per la pausa pranzo e riprende nuovamente alle 14,35.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta tecnica criterio B "Efficacia delle modalità di esecuzione del servizio". A questo criterio possono essere attribuiti al massimo 35 punti.

La commissione calcola il coefficiente unico per ogni elemento esaminato sulla base della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione ai sub-criteri. Il coefficiente viene moltiplicato per il punteggio relativo al sub-criterio, pari a 17,5.

Nell'allegato 2, una tabella di calcolo riassuntiva che fa parte integrante del presente verbale, sono elencati per ogni commissario, i coefficienti assegnati ad ogni operatore e il relativo punteggio medio.

Di seguito si riportano solo i punteggi finali relativi al criterio B:

	Denominazione concorrente	Punteggio criterio B
1	RTP ARCH. RENZO BOUNOUS capogruppo	28,36
2	RTP ING. GIUSEPPE CERVAROLO capogruppo	17,51
3	RTP SI.ME.TE SRL capogruppo	28,01
4	RTP STUDIO AARC.IT capogruppo	26,96
5	TEAM PROJECT	7,88

La commissione procede alla valutazione dell'offerta tecnica criterio C "CRITERI PREMIANTI DI CUI AL D.M. 11 OTTOBRE 2017 (CAM)". A questo criterio viene attribuito un punteggio pari a 5 se vi è la presenza nel gruppo di lavoro di un professionista, esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale. In caso contrario il punteggio è pari a 0.

Di seguito si riportano i punteggi relativi al criterio C:



	Denominazione concorrente	Punteggio criterio C
1	RTP ARCH. RENZO BOUNOUS capogruppo	5
2	RTP ING. GIUSEPPE CERVAROLO capogruppo	5
3	RTP SI.ME.TE SRL capogruppo	5
4	RTP STUDIO AARC.IT capogruppo	5
5	TEAM PROJECT	0

I punteggi totali relativi alla somma dei tre criteri risultano essere:

	Denominazione concorrente	Punteggio criterio A	Punteggio criterio B	Punteggio criterio C	Totale punteggio offerta tecnica
1	RTP ARCH. RENZO BOUNOUS capogruppo	15,60	28,36	5	48,96
2	RTP ING. GIUSEPPE CERVAROLO capogruppo	19,95	17,51	5	42,56
3	RTP SI.ME.TE SRL capogruppo	19,35	28,01	5	52,36
4	RTP STUDIO AARC.IT capogruppo	23,25	26,96	5	55,21
5	TEAM PROJECT	10,95	7,88	0	18,83

La seduta si chiude alle ore 17,15 del 12/05/2021 e si riapre alle ore 15,30 del giorno 19/05/2021.

Il Presidente legge i risultati ottenuti dalla somma dei tre criteri e il RUP, in qualità di segretario verbalizzante, procede a inserire i punteggi attribuiti ai concorrenti sulla piattaforma in argomento.

Il Presidente alle ore 16,20 del 19/05/2021 dichiara chiusa la seduta riservata

Pecetto torinese, li 19/05/2021

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Simona Pagliuca

IL COMMISSARIO

Ing. Domenico Usai

IL COMMISSARIO

Dott. Bernardo Caccherano

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Francesca Dibitonto

