



COMUNE DI PECETTO TORINESE
CAP 10020 – CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Sede Municipale di via Umberto I n.3 - Tel. 0118609218/9 - Fax 0118609073
Partita IVA 02085860019 - C.F. 90002610013
e-mail: polizia.municipale@comune.pecetto.to.it – sito: www.comune.pecetto.to.it
posta elettronica certificata: info@pec.comune.pecetto.to.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE
SETTORE MANUTENZIONI

AVVISO PUBBLICO
PER INDAGINE DI MERCATO
FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE
DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE
ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI
DEGLI EDIFICI COMUNALI – ASSEGNAZIONE DEL RUOLO DI
“TERZO RESPONSABILE” E MANUTENZIONE ORDINARIA
OTTOBRE 2017 – OTTOBRE 2020.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

RENDE NOTO

Che il Comune di Pecetto Torinese intende espletare un'indagine di mercato per l'affidamento del SERVIZIO DI CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI – ASSEGNAZIONE DEL RUOLO DI “TERZO RESPONSABILE” E MANUTENZIONE ORDINARIA da Ottobre 2017 a Ottobre 2020 - CPV 79993100 - 2 “*Servizi di gestione impianti*”.

Tale indagine è volta esclusivamente ad acquisire informazioni sul mercato di settore, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016.

OGGETTO DELL'APPALTO.

Il Comune di Pecetto Torinese appalta il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti termici degli edifici comunali da Ottobre 2017 a Ottobre 2020 con assegnazione del ruolo di Terzo Responsabile (ex art. 6 D.P.R. 74/2013) riferita ai seguenti impianti comunali:

1. Palazzo Municipale (2 x 43 Kw = 86 kW) + condizionamento, Via Umberto I° n. 3;
2. Uffici della Polizia Municipale (2 x 24 Kw = 48 kW) + condizionamento, Via Umberto I° n. 3;
3. Biblioteca e associazioni varie (65 kW), Piazza Rimembranza n. 9;
4. Sede associazione Alpini ed altre (24 Kw), Via Umberto I° n. 44;
5. Chiesa dei Batù - impianto pannelli radianti a pavimento + Unità di Trattamento Aria, gruppo di ventilazione e termoventilazione - (26 kW + 24 kW), Piazza Roma;
6. Impianto a servizio della Scuola Elementare “Nino Costa”, 2 x 67 kW = 134 kW), Strada Valle Sauglio n. 3 + compresa rete distribuzione ed impianto trattamento acqua.

7. Impianto a servizio della Scuola Media “Don Milani”, 150 kW, Strada Valle Sauglio n. 3 (centrale termica unica con Scuola Elementare);
8. Consorzio Socio Assistenziale “Il Carro” (45 kW- a gasolio), Strada Valle San Pietro n. 45;
9. Vecchio Forno - Unitrè (24 kW), Via Umberto I° n. 42.

Gli impianti di cui ai n. 2 - 4 - 5 - 9 producono anche acqua calda sanitaria.

La durata dell'Appalto è di 3 anni a decorrere dalla data della stipula del contratto (Ottobre 2017) a Ottobre 2020 possibilmente rinnovabile per un ulteriore triennio.

Per quanto riguarda le operazioni di manutenzione ordinaria verrà previsto un elenco “Descrizione e frequenza delle operazioni di manutenzione ordinaria programmata relativa ai principali componenti dell'impianto” da riportare sui vari libretti.

Per quanto riguarda gli interventi di manutenzione straordinaria per mantenere nel tempo il livello tecnologico dell'impianto al fine di assicurare le condizioni contrattuali ed il risparmio energetico, l'Appaltatore avrà l'obbligo di presentare un preventivo sulla base delle voci dei prezziari che verranno indicati, relativo alle opere impiantistiche, edili ed agli impianti elettrici vigenti al momento della preventivazione, ribassate della percentuale indicata nell'offerta economica.

Tale preventivo sarà visionato dalla Stazione Appaltante che si riserva la facoltà di valutarne la correttezza.

Rimane la facoltà di questa Stazione Appaltante di eseguire un'indagine di mercato per l'esecuzione delle medesime lavorazioni.

L'Appaltatore dovrà svolgere il servizio con idonei mezzi di proprietà o nella disponibilità della ditta, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari specifiche vigenti in materia.

ENTITÀ DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'importo complessivo stimato presunto del servizio da affidare ammonta:

- € 5.000,00 oltre IVA per il primo anno a decorrere dalla data della stipula del contratto;
- € 5.000,00 oltre IVA per il secondo anno a decorrere dalla data della stipula del contratto;
- € 5.000,00 oltre IVA per il terzo anno a decorrere dalla data della stipula del contratto;

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta al minor prezzo, ai sensi del comma 4, dell'art. 95 del D. Lgs. 50 del 2016.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, durante il periodo di affidamento del servizio, di ordinare all'aggiudicatario lavori di manutenzione straordinaria particolarmente urgenti, necessari e indifferibili per garantire la continuità dei servizi prestati ovvero all'esecuzione di tutti interventi atti a ripristinare il funzionamento dell'impianto.

REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione alla CCIAA competente per territorio per attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto (indicando i seguenti dati: numero iscrizione, natura giuridica, denominazione, sede legale, oggetto e data inizio attività, codice fiscale, partita IVA, generalità e qualifica di tutti i legali rappresentanti) o, per i soggetti appartenenti ad altri Stati dell'Unione Europea, nel registro professionale dello Stato di appartenenza per il settore di attività che consente l'assunzione dell'appalto (con analoghi dati);
- b) iscrizione al MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione);
- c) assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

- d) possesso della capacità tecnica – professionale nonché dei mezzi necessari e del personale sufficiente ed idoneo per lo svolgimento del servizio;
- e) di aver effettuato negli anni 2014 - 2015 - 2016 un fatturato minimo complessivo, relativo al settore di attività oggetto dell'appalto, pari almeno ad € 5.000,00;
- f) il possesso dei requisiti di cui al D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m. (antimafia);
- g) di essere in regola con gli adempimenti e norme di sicurezza previste dal D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i. (sicurezza);
- h) di osservare le norme contenute dal D. Lgs. n. 196/2003 (protezione dei dati personali);
- i) di essere in regola con gli obblighi contributivi e con gli adempimenti previdenziali, assistenziali ed assicurativi;
- j) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge n. 68/1999, qualora soggetti alla disciplina ivi contenuta.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti sopra indicati, dovranno presentare apposita manifestazione di interesse, secondo il modello allegato al presente avviso, corredato da copia del documento di identità valido del sottoscrittore.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire al Comune di Pecetto Torinese, Via Umberto I n. 3, **entro le ore 11.00 del giorno 29 settembre 2017**, in plico chiuso recante l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura *"Manifestazione di interesse a partecipare all'affidamento del servizio di conduzione degli impianti termici degli edifici comunali – assegnazione del ruolo di "Terzo responsabile" e manutenzione ordinaria da Ottobre 2017 a Ottobre 2020"* in una delle seguenti modalità:

- invio tramite posta, con lettera raccomandata, all'Ufficio Protocollo del Comune, Via Umberto I n. 3, 10020 Pecetto T.se (TO) - farà fede la data di arrivo al protocollo e non quella di spedizione;
- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune negli orari di apertura al pubblico (Lunedì e Venerdì 8,30 – 11,00, Martedì e Giovedì 14,00 – 17,00 e Mercoledì 8,30 – 11,00 e 16,00 – 17,00);
- invio tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: info@pec.comune.pecetto.to.it

AVVERTENZE

L'indagine di mercato viene avviata a mero scopo esplorativo, al fine di individuare operatori economici da invitare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza e, altresì, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità. Il principio di economicità può essere subordinato, ai criteri ispirati a esigenze sociali, nonché alla tutela della salute, dell'ambiente, del patrimonio culturale e alla promozione dello sviluppo sostenibile, anche dal punto di vista energetico.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non dà luogo ad una procedura di scelta del contraente e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, come anche di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio, ovvero di invitare ulteriori operatori per raggiungere il numero di cinque. Qualora le manifestazioni di interesse ricevute nel termine di cui sopra siano superiori a 5 (cinque), il giorno 03.10.2017 alle ore 9,00 presso l'Ufficio Tecnico – Settore Manutenzioni, si procederà al sorteggio pubblico finalizzato ad individuare i 5 (cinque) operatori che riceveranno la richiesta di offerta.

I dati forniti dai soggetti verranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso.

Per qualsiasi informazione gli interessati possono rivolgersi a:

Ufficio Tecnico Settore Manutenzioni: tel. 011/8609218-9

e-mail: manutenzioni@comune.pecetto.to.it

Responsabile del Procedimento è il Geom. Gaeta Gianluca, Istruttore Tecnico dell'Ufficio Tecnico – Settore Manutenzioni.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Pecetto T.se (nella *home page* e nella Sezione Bandi e Appalti), unitamente alla modulistica allegata.

È inoltre consultabile presso l'Ufficio Protocollo nei seguenti orari:

- lunedì, mercoledì e venerdì ore 8.30 – 11.00
- martedì e giovedì ore 14.00 – 17.00
- mercoledì ore 16.00 – 17.00

Pecetto Torinese, 18.09.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE TECNICO SETTORE MANUTENZIONI
Geometra Gianluca GAETA
firmato digitalmente

COMUNE DI PECETTO TORINESE
Via Umberto I 3
10020 PECETTO TORINESE

OGGETTO: Servizio di conduzione degli impianti termici degli edifici comunali – assegnazione del ruolo di “Terzo responsabile” e manutenzione ordinaria da Ottobre 2017 a Ottobre 2020. Indagine di mercato - Manifestazione di interesse.

Il sottoscritto
nato a (prov.) il
residente a (prov.) Stato
in via n.
in qualità di rappresentante legale della ditta
con sede in Via n.
codice fiscale partita IVA
telefono fax e-mail

CHIEDE

Di partecipare all'avviso esplorativo per la selezione mediante sorteggio di operatori economici da invitare a procedure di gara per **Servizio di conduzione degli impianti termici degli edifici comunali – assegnazione del ruolo di “Terzo responsabile” e manutenzione ordinaria da Ottobre 2017 a Ottobre 2020**, e a tale scopo, rimossa ogni eccezione e/o riserva e consapevole dell'applicabilità, in caso di dichiarazioni mendaci, delle sanzioni penali di cui all'articolo 76 del DPR 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative, ai sensi dello stesso DPR 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni,

DICHIARA

(apporre una X su ciascuna dichiarazione)

di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di.....per l'attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto ed attesta i seguenti dati:

- Numero di iscrizione.....
- Natura giuridica.....
- Denominazione.....
- Sede legale.....
- Oggetto e data inizio attività.....
- Codice fiscale.....
- Partita IVA.....
- Generalità di tutti i legali rappresentanti

.....
.....
.....
.....
.....

ovvero, quale soggetto appartenente ad altro Stato dell'Unione Europea, attesta i seguenti analoghi dati:

.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- Iscrizione al MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione);

- l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

- il possesso della capacità tecnica – professionale nonché dei mezzi necessari e del personale sufficiente ed idoneo per lo svolgimento del servizio;

- di aver effettuato negli anni 2014 - 2015 - 2016 un fatturato minimo complessivo, relativo al settore di attività oggetto dell'appalto, pari almeno ad € 5.000,00, come segue:
anno 2014.....
anno 2015.....
anno 2016..... e complessivamente €

- il possesso dei requisiti di cui al D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m. (antimafia)

- di essere in regola con gli adempimenti e norme di sicurezza previste dal D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i. (sicurezza)

- di osservare le norme contenute dal D. Lgs. n. 196/2003 (protezione dei dati personali)

- di essere in regola con gli obblighi contributivi e con gli adempimenti previdenziali, assistenziali ed assicurativi e di avere le seguenti posizioni:
- posizione INPS: sede di.....n.°.....
- posizione INAIL: sede di.....n.°.....

- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L n. 68/1999, qualora soggetti alla disciplina ivi contenuta

Data _____

Firma _____

ALLEGATO:

- copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni e integrazioni, il sottoscritto dichiara di acconsentire, espressamente e validamente, al trattamento dei dati innanzi riportati per l'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio.

Data _____

Firma _____