



COMUNE DI PECETTO TORINESE
CAP 10020 – CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Sede Municipale di via Umberto I n.3
Tel. 0118609218/9 - Fax 0118609073
sito www.comune.pecetto.to.it - mail: info@comune.pecetto.to.it
Pec: info@pec.comune.pecetto.to.it
Partita IVA 02085860019 – C.F. 90002610013

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO
DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE
CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE
DA CONFRONTARSI CON IL PREZZO A BASE D'ASTA**

L'Amministrazione Comunale, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 5.6.2020, intende procedere all'affitto di terreni di proprietà comunale in due lotti, mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base, secondo le modalità specificate nel presente avviso e con l'osservanza della normativa vigente.

ART. 1 — Oggetto e prezzo

1. Il Comune di Pecetto Torinese, in applicazione dell'art. 73, comma 1, lettera c) e dell'art. 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, indice una gara a pubblico incanto, per l'affitto dei seguenti terreni:

LOTTO 1				
COMUNE	IDENTIFICATIVO	QUALITA'	SUPERFICIE	IMPORTO
Pecetto T.se	foglio 8 particella 47 (parte)	vigneto	14.406 mq	€ 360,15
Pecetto T.se	foglio 8 particella 78	prato arborato	853mq	€ 8,53
Pecetto T.se	foglio 8 particella 45	seminativo	670 mq	€ 8,71
Pecetto T.se	foglio 8 particella 49 (parte)	ente urbano	1.333 mq	0
IMPORTO A BASE D'ASTA				€ 380,00

LOTTO 2				
COMUNE	IDENTIFICATIVO	QUALITA'	SUPERFICIE	IMPORTO
Moncalieri	foglio 9 particella 56	pascolo	2.920 mq	€ 13,14
Moncalieri	foglio 9 particella 77	bosco ceduo	1.030 mq	€ 2,06
Pecetto T.se	foglio 8 particella 74	pascolo	148 mq	€ 0,66
Pecetto T.se	foglio 8 particella 71	prato arborato	5.477mq	€ 54,77
Pecetto T.se	foglio 8 particella 70	vigneto	601 mq	€ 15,00
IMPORTO A BASE D'ASTA				€ 90,00

2. L'affitto dei terreni viene effettuato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano e gli stessi dovranno essere condotti a seminativo, piantumati o mantenuti (qualora si tratti di boschi o di aree non coltivabili), secondo le norme della tecnica agraria, e non potranno essere ceduti o subaffittati, pena la decadenza del contratto e la riconsegna immediata dei terreni all'Amministrazione Comunale.

ART. 2 — Metodo di aggiudicazione

1. L'asta si terrà con il sistema delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi degli articoli 73, lettera c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

2. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerente che avrà offerto il prezzo più alto, anche in presenza di una sola offerta valida.

3. Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'articolo 77 del Regio decreto n. 827 del 23 maggio 1924 con licitazione fra essi. Qualora nessuno di essi sia presente o se i presenti non vogliono migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

ART. 3 — Termine e indirizzo di ricezione

1. Le offerte devono pervenire **entro le ore 11.00 del giorno 13 luglio 2020** in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura (tutti i lembi, anche quelli preincollati, devono essere controfirmati e sigillati con nastro adesivo), al seguente indirizzo:

Comune di Pecetto Torinese
Ufficio Protocollo
Via Umberto I n. 3
10020 PECETTO TORINESE

2. Le offerte pervenute oltre suddetto termine saranno considerate irricevibili, anche se sostitutive o aggiuntive di offerta precedente.

3. Il plico dovrà pervenire a mezzo posta, tramite corriere o recapitato a mano, a cura e rischio del mittente, quanto all'integrità e tempestività, pena l'esclusione.

4. Ai fini della prova del rispetto del termine per la presentazione delle offerte faranno fede il timbro e l'ora di arrivo apposti dall'Ufficio Protocollo. Non saranno in alcun caso prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine indicato, anche se spedite prima della suddetta scadenza.

5. E' esclusa la responsabilità dell'Amministrazione Comunale ove, per qualsiasi motivo, i plichi non pervengano a destinazione entro il termine previsto, nonostante siano stati spediti nei termini, oppure pervengano laceri o aperti.

ART. 4 — Modalità di presentazione delle offerte

1. L'offerta dovrà essere redatta su carta da bollo da € 16,00, conformemente all'allegato A) al presente avviso d'asta. La stessa dovrà essere validamente sottoscritta dal soggetto offerente, contenente il valore monetario annuo offerto, espresso in cifre e in lettere e dovrà essere inserita, senza altri documenti, in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Su tale busta dovrà essere riportato il nome, l'indirizzo, il recapito telefonico del concorrente e la scritta "*OFFERTA PER AFFITTO TERRENI COMUNALI – Lotto n. _____*" (indicare 1 o 2).

2. La busta contenente l'offerta va inserita in una seconda busta, anch'essa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

3. Tale busta deve riportare all'esterno il nome, l'indirizzo e il recapito telefonico del mittente e la scritta "*OFFERTA PER AFFITTO TERRENI COMUNALI – Lotto _____*" (indicare 1 o 2), unitamente a:

- 1) **istanza di partecipazione alla gara**, redatta in bollo da € 16,00, conformemente all'allegato B) al presente avviso, indirizzata al Comune di Pecetto Torinese, sottoscritta dall'offerente e corredata da **copia fotostatica di un documento di identità** in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili, rilasciate dal sottoscrittore:
- di essere penalmente indenne, in possesso di piena capacità giuridica e di non avere procedure in corso per la cessazione di tali stati;
 - di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - di non avere procedimenti in corso per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una delle cause ostative previste dalla normativa antimafia;
 - di essere imprenditore agricolo professionale (anche in forma societaria o cooperativa);
 - di non essere titolare di rapporti giuridici con l'Amministrazione Comunale che non risultino in regola con eventuali obblighi di pagamento e/o abbiano in corso procedure esecutive di recupero crediti da parte dell'Amministrazione Comunale stessa;
 - di essersi recato sui luoghi e di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto dei terreni oggetto dell'affitto, nonché del presente avviso d'asta e di tutte le condizioni e circostanze generali e particolari, che dichiara di ben conoscere ed accettare incondizionatamente.

Nel caso di offerta presentata da società o cooperativa, detta dichiarazione sostitutiva dovrà essere presentata da tutti i soci e dagli amministratori muniti di rappresentanza.

- 2) **ricevuta del versamento della somma** prevista a titolo di deposito cauzionale, pari al 10% dell'importo complessivo a base d'asta (Lotto 1 € 38,00 - Lotto 2 € 9,00), presso la Tesoreria Comunale – Banca Intesa San Paolo – Agenzia di Pecetto (c/c bancario IT30 T030 6930 7200 0000 0005 005), indicando la causale "*Cauzione asta affitto terreni – Lotto _____*" (indicare 1 o 2).

ART. 5 – Data di apertura delle offerte

1. L'apertura dei plichi si terrà il **giorno 14 luglio alle ore 10.00** presso la sede municipale.

2. La seduta di gara è pubblica. Tuttavia solo coloro che abbiano presentato offerta, muniti di apposito documento di riconoscimento, o i loro rappresentanti, muniti di specifica delega, avranno diritto di intervenire e di chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni.

3. Il Responsabile del procedimento, assistito da due testimoni e da un segretario verbalizzante, procederà all'apertura delle buste, alla lettura delle offerte presentate e all'aggiudicazione al miglior offerente.

4. L'aggiudicazione ha luogo anche quando sia stata presentata una sola offerta valida e questa sia superiore al valore stabilito a base d'asta.

5. In caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione. Non saranno prese in considerazione offerte inferiori all'importo posto a base di gara o offerte condizionate.

6. Eventuali riconvocazioni del seggio, successive all'apertura delle offerte, saranno comunicate esclusivamente mediante pubblicazione sul sito internet del Comune, fino al giorno antecedente la data fissata.

7. Tali comunicazioni avranno valore di pubblicazione formale ai sensi di legge.

ART. 6 – Aggiudicazione definitiva

1. L'aggiudicazione definitiva sarà formalizzata con apposito provvedimento, entro 30 giorni dalla data del verbale di apertura delle offerte.

ART. 7 - Pagamenti

1. L'aggiudicatario, su richiesta dell'Amministrazione Comunale ed entro il termine che verrà assegnato, deve provvedere al versamento dell'importo offerto al netto dell'importo precedentemente versato a titolo di deposito cauzionale a garanzia dell'offerta.

2. Qualora l'aggiudicatario non provveda al pagamento nel termine, si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione del lotto al successivo miglior offerente.

ART. 8 – Contratto di affitto

1. Ad avvenuto pagamento dell'importo offerto, verrà sottoscritto tra l'Amministrazione Comunale e l'aggiudicatario il contratto di affitto, ai sensi dell'art. 45 della legge 203 del 1982, con l'assistenza dei rappresentanti delle organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale, della durata di anni nove decorrenti dalla data di stipula.

2. La stipula del contratto è subordinata all'aggiornamento catastale dei mappali che risultano intestati all'Ente Comunale di Assistenza, sciolto a seguito della L.R. 6 gennaio 1978 n. 2, ed alla preventiva presentazione all'Amministrazione Comunale da parte dell'aggiudicatario del piano di coltivazione dei terreni.

3. Le spese inerenti la registrazione del contratto di affitto sono a carico dell'aggiudicatario nella misura del 50%.

ART. 9 – Disposizioni finali

1. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento U.E. 2016/679, si informa che i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente. La comunicazione dei dati personali è obbligatoria per la partecipazione alla procedura in oggetto ed è un requisito necessario per la conclusione del contratto. La mancata comunicazione dei dati, pertanto, comporta l'esclusione dalla procedura o l'impossibilità di stipulare il contratto in caso di aggiudicazione. In qualità di interessato, è possibile esercitare i diritti previsti dal Capo III del regolamento UE 2016/679 ed, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione nonché di opporsi al loro trattamento, fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del titolare, che è il Comune di Pecetto Torinese.

2. Per quanto non previsto nel presente bando valgono le norme contenute nel R.D. 23.5.1924, n. 827, nonché le altre norme vigenti in materia.

3. Responsabile del procedimento, ai sensi degli art. 6 e 8 della legge 241 del 1990, è il Dott. Bernardo Caccherano.

4. Per il ritiro di copia degli atti e dei documenti inerenti l'asta, è possibile rivolgersi, previo appuntamento telefonico, all'Ufficio Protocollo – URP del Comune, Via Umberto I 3, Pecetto – tel. 011/8609218-9 oppure è possibile consultare il sito www.comune.pecetto.to.it.

Pecetto Torinese,

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
Dott. Bernardo Caccherano

Allegati:

- n. 4 planimetrie dei terreni
- allegato A – Offerta economica
- allegato B - Istanza di partecipazione all'asta