

**COMUNE DI PECETTO TORINESE**  
*(Provincia di Torino)*

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI  
GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE C. GONELLA  
PER IL PERIODO DI SEI ANNI RINNOVABILI**

**CIG 5049769135**

**Approvato con determinazione del Responsabile del Servizio n. 77 del 29.3.2013**

**1. Denominazione e indirizzo dell’Amministrazione aggiudicatrice**

Comune di Pecetto Torinese – Via Umberto I 3 – 10020 Pecetto Torinese (TO) P.I.: 02085860019 -  
Tel. 011 8609218 - fax 011 8609073 - Indirizzo e-mail: info@comune.pecetto.to.it

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere informazioni e documentazione di gara: Servizio  
Amministrativo, Via Umberto I 3 – 10020 Pecetto Torinese (TO) - Tel. 011 8609218

**2. Tipo di Amministrazione aggiudicatrice:** Livello locale

**3. Tipo di procedura:** Concessione di servizi - Categoria n. 25 di cui all’allegato II B del D. Lgs.  
163 del 12-04-2006

**4. Denominazione:** Affidamento in concessione del servizio di gestione della Casa di Riposo  
Comunale C. Gonella.

**5. Descrizione:** Oggetto della concessione è il servizio generale di gestione della struttura per  
anziani di proprietà comunale denominata “C. Gonella”, da attuarsi con le modalità specificate nel  
capitolato e nel rispetto delle norme previste dalla legislazione nazionale e regionale in materia di  
assistenza.

**6. Tipo di procedura:** Procedura aperta, ai sensi dell’art. 30 del D. Lgs.163/2006, con  
aggiudicazione a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.  
Lgs. 163/2006.

**7. Luogo di esecuzione:** Str. Eremo 17, Pecetto Torinese (TO)

**8. Categoria servizi:** 25 - Codice CPC: 93 – CPV 85311100 alla voce servizi di assistenza sociale  
per persone anziane dell’allegato II B del D.Lgs 163/2006

**9. Divisione in lotti:** no.

**10. Durata:** La concessione del servizio avrà durata di anni 6, rinnovabili per analogo periodo, e  
con il primo anno di prova

**11. Valore:** Il valore annuo della concessione, sulla base delle vigenti tariffe ed in caso di presenza  
completa e costante di n. 23 ospiti, è pari ad € 380.000,00. Il valore stimato della concessione, per  
sei anni, è pertanto pari ad € 2.280.000,00 e, in caso di rinnovo per altri sei anni, € 4.560.000,00.

Il canone minimo posto a carico del concessionario e base di gara, per sei anni, è fissato in €  
60.000,00, così in dettaglio:

1. € 36.000,00 canone di locazione del fabbricato messo a disposizione dal Comune;
  2. € 24.000,00 canone corrisposto per la gestione del servizio
- con incremento con l’adeguamento delle rette agli indici ISTAT.

**12. Modalità di finanziamento e pagamento:** Corrispettivi pagati dagli utenti.

**13. Codice CIG:** 5049769135

**14.** Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006

**15. Cauzioni:**

a) Cauzione provvisoria di €. 22.800,00, pari all'1% del valore presunto della concessione, costituita ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006

b) Cauzione definitiva di € 114.000,00, pari al 5% del valore presunto della concessione, da costituirsi ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006

Tali percentuali discendono dalla presenza del requisito obbligatorio della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001.

**16. Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, sulla base degli elementi dettagliati nel disciplinare di gara. La concessione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione.

**17. Requisiti di partecipazione:** tutti i requisiti di partecipazione sono previsti nel disciplinare di gara

**18. Sopralluoghi:** i sopralluoghi presso la sede della struttura sono obbligatori ai fini della partecipazione alla gara da effettuarsi previo appuntamento telefonico.

**19. Condizioni per ottenere la documentazione:** all'indirizzo di cui al punto 1.

**20. Termine presentazione delle domande:** alle ore 11,00 del giorno 21 giugno 2013.

**21. Lingua:** Italiano.

**22. Periodo minimo per cui l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine per la presentazione delle offerte.

**23. Data, ora e luogo di apertura dei documenti di gara in seduta pubblica:** 26 giugno 2013 alle ore 9,30 presso la sede municipale.

**24. Documenti di gara:** tutti i documenti di gara, compresi gli allegati, sono visionabili sul sito internet dell'Ente appaltante: [www.comune.pecetto.to.it](http://www.comune.pecetto.to.it)

**25. Norme di riferimento:** La concessione del servizio, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., avverrà secondo le disposizioni contenute negli atti di gara ovvero del D. Lgs. 163 del 2006, ove espressamente richiamate.

**26. Responsabile Unico del Procedimento:** Bernardo Caccherano

**27. Data di invio alla GUUE.:** [- 8 APR. 2013]

Pecetto Torinese, [- 9 APR. 2013]

**IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO**  
**Dott. Bernardo Caccherano**

