



COMUNE DI PECETTO TORINESE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.6

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

L'anno **duemilaventisei** addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **diciotto** e minuti **trentatre**, nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco, con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. Adriano PIZZO	Presidente	Sì
2. Agostino MIRANTI	Consigliere	Sì
3. Paola VIVALDA	Consigliere	Sì
4. Federica NAVONE	Consigliere	No
5. Marzia Felicita PESCARMONA	Consigliere	Sì
6. Claudia RIZZO	Consigliere	Sì
7. Andrea FRANCO	Consigliere	Sì
8. Carlo TROISI	Consigliere	Sì
9. Guido CALLERI	Consigliere	Sì
10. Cosimo CALO'	Consigliere	Sì
11. Roberto MANOLINO	Consigliere	Sì
12. Valeria BETTI	Consigliere	Sì
13. Augusto PEROTTI	Consigliere	Sì
14. Valentina PERELLO	Assessore esterno	Sì
15. Emanuele STRAMIGNONI	Assessore esterno	Sì
	Totale Presenti:	14
	Totale Assenti:	1

Assiste in qualità di Segretario, la Dott.ssa **Daniela SACCO**

Assume la Presidenza il Signor **Adriano PIZZO** nella sua qualità di PRESIDENTE il quale, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 213 del 11.12.1987 avente ad oggetto “*Definizione oneri comunali di UU.PP. e UU.SS. e costo di costruzione per manufatti non destinati ad abitazione*” con la quale si determinavano gli oneri di urbanizzazione relativi alle pertinenze abitative;

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 68 del 30.09.1991 avente ad oggetto “*Adeguamento oneri urbanizzazione primaria e secondaria*” con la quale si adeguavano gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per gli insediamenti residenziali;

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 19.02.2020 avente ad oggetto “*Aggiornamento oneri urbanizzazione primaria e secondaria*” con la quale si adeguavano gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Visto l’art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*” che prevede l’aggiornamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

Preso atto che, ad oggi, non si è provveduto all’aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Considerato che, secondo gli approfondimenti effettuati, il valore di adeguamento ISTAT del suddetto indice riferito al periodo Febbraio 2020 (data di riferimento dell’ultima Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 19.02.2020) - Gennaio 2026 (data dell’ultima rilevazione disponibile) corrisponde ad un incremento pari al 21.90% (rilevazione indice Febbraio 2020: 95.90 – rilevazione indice Gennaio 2026: 116,90 – differenza: 21 pari ad un incremento percentuale di 21.90%);

Considerato che tale aggiornamento necessita di un termine di avvio che discrimini le pratiche da sottoporre al nuovo tariffario degli oneri di urbanizzazione;

Ritenuto, quindi, che siano da sottoporre al nuovo tariffario degli oneri tutte le pratiche, siano esse originarie o varianti, presentate a decorrere dal 01/05/2026;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell’art. 42 del D. Lgs. 267 del 2000;

Tutto ciò premesso

IL SINDACO PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

- di approvare l’allegata tabella degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il Comune di Pecetto Torinese, così come predisposta dal competente Ufficio Tecnico Comunale, aggiornata per le motivazioni di cui in premessa ai sensi dell’articolo 16, comma 6 del DPR n. 380/2001, la quota del contributo di costruzione relativa agli Oneri di Urbanizzazione (primaria e secondaria), secondo il valore di adeguamento ISTAT “*Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale*” per il periodo Febbraio 2020 – Gennaio 2026, apportando un incremento percentuale del 21,90% alle tariffe ad oggi vigenti, il tutto come da tabella allegata alla presente deliberazione;

- di stabilire che tale aggiornamento entrerà in vigore per le pratiche, siano esse originarie o varianti, presentate dal 01/05/2026;

- di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia;

- di demandare al Responsabile del Servizio interessato i provvedimenti conseguenti al presente atto.

-di attribuire alla presente deliberazione, a seguito di successiva votazione, l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267 del 2000, stante la necessità di provvedere all’aggiornamento nei termini di legge sopra richiamati;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suddetta proposta di deliberazione;

Richiamato lo Statuto Comunale approvato ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. 267 del 2000;

Richiamato il vigente regolamento di contabilità;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 49 ed all'art. 147 bis del D. Lgs. 267 del 2000, i pareri favorevoli di regolarità sottoscritti con firma digitale;

Sentita la relazione del Sindaco in merito;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 23, comma 3, del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari, approvato con deliberazione consiliare n. 19 dell'11.5.2016, si rinvia, per il tenore del dibattito, alla registrazione della seduta effettuata con l'ausilio di supporto informatico su cui è memorizzata la relativa discussione.

Con la votazione espressa nel seguente modo:

Presenti:	n. 14
Aventi diritto al voto:	n. 12
Votanti:	n. 12
Favorevoli:	n. 12

Con la votazione espressa nel seguente modo in ordine alla proposta di immediata eseguibilità:

Presenti:	n. 14
Aventi diritto al voto:	n. 12
Votanti:	n. 12
Favorevoli:	n. 12

DELIBERA

- di approvare la suddetta proposta di deliberazione, come trascritta;

- di attribuire alla presente deliberazione, a seguito di successiva votazione, l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267 del 2000, stante la necessità di provvedere all'aggiornamento nei termini di legge sopra richiamati.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Adriano PIZZO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
D.ssa Daniela SACCO
