

COMUNE DI PECETTO TORINESE
TABELLA ONERI URBANIZZAZIONE – Anno 2020

Area di intervento	Residenziale	OO.UU. Primaria €/mc	OO.UU. Secondaria €/mc	OO.UU. Totale €/mc
Aree tipo C – E Nuova edificazione, ampliamenti e cambi di destinazione d'uso		25,00	22,50	47,50
Aree tipo A - B – G Ampliamenti e cambi di destinazione d'uso		15,50	16,50	32,00
Area di intervento	Commerciale	OO.UU. Primaria €/mq	OO.UU. Secondaria €/mq	OO.UU. Totale €/mq
Aree tipo C - D	superficie < 200 mq	46,50	49,50	96,00
	200 mq < superficie < 2000 mq	54,00	57,50	111,50
	superficie > 2000 mq	65,00	69,00	134,00
Aree tipo A – B – E - G	superficie < 200 mq	56,00	59,50	115,50
	200 mq < superficie < 2000 mq	65,00	69,00	134,00
	superficie > 2000 mq	78,00	83,00	161,00
Area di intervento	Educativo e socio assistenziale	OO.UU. Primaria €/mq	OO.UU. Secondaria €/mq	OO.UU. Totale €/mq
Aree tipo C – D - F	superficie < 200 mq	35,00	37,00	72,00
	200 mq < superficie < 2000 mq	40,50	43,00	83,50
	superficie > 2000 mq	49,00	52,00	101,00
Aree tipo A – B – E - G	superficie < 200 mq	42,00	44,50	86,50
	200 mq < superficie < 2000 mq	48,50	51,50	100,00
	superficie > 2000 mq	58,50	62,00	120,50

Area di intervento	Direzionale	OO.UU. Primaria €/mq	OO.UU. Secondaria €/mq	OO.UU. Totale €/mq
Aree tipo C - D		65,00	69,50	134,50
Aree tipo A - B – E - G		78,00	83,00	161,00
Area di intervento	Turistico ricettivo	€/mq	€/mq	€/mq
Tutte le aree		65,00	69,00	134,00
Area di intervento	Piscine, tettoie, ripostigli	€/mq	€/mq	€/mq
Tutte le aree		-	-	25,00

Artigianale / Industriale Tipo attività e densità	Area di intervento	Superficie	€/mq	€/mq	€/mq
Trasformaz. materie prime: densità < 40 mq/addetto	Aree tipo D	superficie < 50 mq	27,00	8,50	35,50
		superficie 50 mq - 200 mq	27,00	8,50	35,50
		superficie 200 mq - 1000 mq	27,00	8,50	35,50
		superficie > 1000 mq	27,00	8,50	35,50
	Tutte le altre aree	superficie < 50 mq	21,50	7,00	28,50
		superficie 50 mq - 200 mq	21,50	7,00	28,50
		superficie 200 mq - 1000 mq	21,50	7,50	29,00
		superficie > 1000 mq	21,50	7,50	29,00
Trasformaz. materie prime: densità 40-70 mq/addetto	Aree tipo D	superficie < 50 mq	18,00	6,50	24,50
		superficie 50 mq - 200 mq	18,00	6,50	24,50
		superficie 200 mq - 1000 mq	18,00	6,50	24,50
		superficie > 1000 mq	18,00	6,50	24,50
	Tutte le altre aree	superficie < 50 mq	14,50	5,00	19,50
		superficie 50 mq - 200 mq	14,50	5,00	19,50
		superficie 200 mq - 1000 mq	14,50	5,00	19,50
		superficie > 1000 mq	14,50	5,00	19,50
Trasformaz. materie prime: densità 70-150 mq/addetto	Aree tipo D	superficie < 50 mq	13,50	4,00	17,50
		superficie 50 mq - 200 mq	13,50	4,00	17,50
		superficie 200 mq - 1000 mq	13,50	4,00	17,50
		superficie > 1000 mq	13,50	4,00	17,50
	Tutte le altre aree	superficie < 50 mq	11,00	3,00	14,00
		superficie 50 mq - 200 mq	11,00	3,00	14,00
		superficie 200 mq - 1000 mq	11,00	3,00	14,00
		superficie > 1000 mq	11,00	3,00	14,00

Trasformaz. materie prime: densità >150 mq/addetto	Aree tipo D	superficie < 50 mq	7,00	2,00	9,00
		superficie 50 mq - 200 mq	7,00	2,00	9,00
		superficie 200 mq - 1000 mq	7,00	2,00	9,00
		superficie > 1000 mq	7,00	2,00	9,00
	Tutte le altre aree	superficie < 50 mq	5,50	1,50	7,00
		superficie 50 mq - 200 mq	5,50	1,50	7,00
		superficie 200 mq - 1000 mq	5,50	1,50	7,00
		superficie > 1000 mq	5,50	1,50	7,00
Industria manifatturiera: densità < 40 mq/addetto	Aree tipo D	superficie < 50 mq	22,50	5,50	28,00
		superficie 50 mq - 200 mq	22,50	6,50	29,00
		superficie 200 mq - 1000 mq	22,50	7,00	29,50
		superficie > 1000 mq	22,50	8,00	30,50
	Tutte le altre aree	superficie < 50 mq	18,00	4,50	22,50
		superficie 50 mq - 200 mq	18,00	5,00	23,00
		superficie 200 mq - 1000 mq	18,00	6,00	24,00
		superficie > 1000 mq	18,00	6,50	24,50
Industria manifatturiera: densità 40-70 mq/addetto	Aree tipo D	superficie < 50 mq	16,00	4,00	20,00
		superficie 50 mq - 200 mq	16,00	4,50	20,50
		superficie 200 mq - 1000 mq	16,00	5,00	21,00
		superficie > 1000 mq	16,00	5,50	21,50
	Tutte le altre aree	superficie < 50 mq	12,50	3,00	15,50
		superficie 50 mq - 200 mq	12,50	3,50	16,00
		superficie 200 mq - 1000 mq	12,50	4,00	16,50
		superficie > 1000 mq	12,50	4,50	17,00

Industria manifatturiera: densità 70-150 mq/addetto	Aree tipo D	superficie < 50 mq	11,50	3,00	14,50
		superficie 50 mq - 200 mq	11,50	3,50	15,00
		superficie 200 mq - 1000 mq	11,50	4,00	15,50
		superficie > 1000 mq	11,50	4,00	15,50
	Tutte le altre aree	superficie < 50 mq	9,00	2,50	11,50
		superficie 50 mq - 200 mq	9,00	2,50	11,50
		superficie 200 mq - 1000 mq	9,00	3,00	12,00
		superficie > 1000 mq	9,00	3,50	12,50
Industria manifatturiera: densità >150 mq/addetto	Aree tipo D	superficie < 50 mq	7,00	2,00	9,00
		superficie 50 mq - 200 mq	7,00	2,00	9,00
		superficie 200 mq - 1000 mq	7,00	2,00	9,00
		superficie > 1000 mq	7,00	2,00	9,00
	Tutte le altre aree	superficie < 50 mq	5,50	1,50	7,00
		superficie 50 mq - 200 mq	5,50	1,50	7,00
		superficie 200 mq - 1000 mq	5,50	1,50	7,00
		superficie > 1000 mq	5,50	1,50	7,00