

COMUNE DI PECETTO TORINESE
TABELLA ONERI URBANIZZAZIONE – Anno 2026

Area di intervento	Residenziale	OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria	OO.UU. Totale
		€/mc	€/mc	€/mc
Aree tipo C – E	Nuova edificazione, ampliamenti e cambi di destinazione d'uso	30,50	27,45	57,95
Aree tipo A - B – G		18,91	20,13	39,04
Ampliamenti e cambi di destinazione d'uso				
Area di intervento	Commerciale	OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria	OO.UU. Totale
		€/mq	€/mq	€/mq
Aree tipo C - D	superficie < 200 mq	56,73	60,39	117,12
	200 mq < superficie < 2000 mq	65,88	70,15	136,03
	superficie > 2000 mq	79,3	84,18	163,48
Aree tipo A – B – E - G	superficie < 200 mq	68,32	72,59	140,91
	200 mq < superficie < 2000 mq	79,30	84,18	163,48
	superficie > 2000 mq	95,16	101,26	196,42
Area di intervento	Educativo e socio assistenziale	OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria	OO.UU. Totale
		€/mq	€/mq	€/mq
Aree tipo C – D - F	superficie < 200 mq	42,70	45,14	87,84
	200 mq < superficie < 2000 mq	49,41	52,46	101,87
	superficie > 2000 mq	59,78	63,44	123,22
Aree tipo A – B – E - G	superficie < 200 mq	51,24	54,29	105,53
	200 mq < superficie < 2000 mq	59,17	62,83	122
	superficie > 2000 mq	71,37	75,64	147,01

Area di intervento	Direzionale	OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria	OO.UU. Totale
		€/mq	€/mq	€/mq
Aree tipo C - D		79,30	84,79	164,09
Aree tipo A - B - E - G		95,16	101,26	196,42
Area di intervento	Turistico ricettivo	€/mq	€/mq	€/mq
Tutte le aree		79,30	84,18	163,48
Area di intervento	Piscine, tettoie, ripostigli	€/mq	€/mq	€/mq
Tutte le aree		-	-	30,50

Artigianale / Industriale Tipo attività e densità	Area di intervento	Superficie	€/mq	€/mq	€/mq
Trasformaz. materie prime: densità < 40 mq/addetto	Aree tipo D	superficie < 50 mq	32,94	10,37	43,31
		superficie 50 mq - 200 mq	32,94	10,37	43,31
		superficie 200 mq - 1000 mq	32,94	10,37	43,31
		superficie > 1000 mq	32,94	10,37	43,31
	Tutte le altre aree	superficie < 50 mq	26,23	8,54	34,77
		superficie 50 mq - 200 mq	26,23	8,54	34,77
		superficie 200 mq - 1000 mq	26,23	9,15	35,38
		superficie > 1000 mq	26,23	9,15	35,38
Trasformaz. materie prime: densità 40-70 mq/addetto	Aree tipo D	superficie < 50 mq	21,96	7,93	29,89
		superficie 50 mq - 200 mq	21,96	7,93	29,89
		superficie 200 mq - 1000 mq	21,96	7,93	29,89
		superficie > 1000 mq	21,96	7,93	29,89
	Tutte le altre aree	superficie < 50 mq	17,69	6,10	23,79
		superficie 50 mq - 200 mq	17,69	6,10	23,79
		superficie 200 mq - 1000 mq	17,69	6,10	23,79
		superficie > 1000 mq	17,69	6,10	23,79
Trasformaz. materie prime: densità 70-150 mq/addetto	Aree tipo D	superficie < 50 mq	16,47	4,88	21,35
		superficie 50 mq - 200 mq	16,47	4,88	21,35
		superficie 200 mq - 1000 mq	16,47	4,88	21,35
		superficie > 1000 mq	16,47	4,88	21,35
	Tutte le altre aree	superficie < 50 mq	13,42	3,66	17,08
		superficie 50 mq - 200 mq	13,42	3,66	17,08
		superficie 200 mq - 1000 mq	13,42	3,66	17,08
		superficie > 1000 mq	13,42	3,66	17,08

Trasformaz. materie prime: densità >150 mq/addetto	Aree tipo D	superficie < 50 mq	8,54	2,44	10,98
		superficie 50 mq - 200 mq	8,54	2,44	10,98
		superficie 200 mq - 1000 mq	8,54	2,44	10,98
		superficie > 1000 mq	8,54	2,44	10,98
	Tutte le altre aree	superficie < 50 mq	6,71	1,83	8,54
		superficie 50 mq - 200 mq	6,71	1,83	8,54
		superficie 200 mq - 1000 mq	6,71	1,83	8,54
		superficie > 1000 mq	6,71	1,83	8,54
Industria manifatturiera: densità < 40 mq/addetto	Aree tipo D	superficie < 50 mq	27,45	6,71	34,16
		superficie 50 mq - 200 mq	27,45	7,93	35,38
		superficie 200 mq - 1000 mq	27,45	8,54	35,99
		superficie > 1000 mq	27,45	9,76	37,21
	Tutte le altre aree	superficie < 50 mq	21,96	5,49	27,45
		superficie 50 mq - 200 mq	21,96	6,10	28,06
		superficie 200 mq - 1000 mq	21,96	7,32	29,28
		superficie > 1000 mq	21,96	7,93	29,89
Industria manifatturiera: densità 40-70 mq/addetto	Aree tipo D	superficie < 50 mq	19,52	4,88	24,4
		superficie 50 mq - 200 mq	19,52	5,49	25,01
		superficie 200 mq - 1000 mq	19,52	6,1	25,62
		superficie > 1000 mq	19,52	6,71	26,23
	Tutte le altre aree	superficie < 50 mq	15,25	3,66	18,91
		superficie 50 mq - 200 mq	15,25	4,27	19,52
		superficie 200 mq - 1000 mq	15,25	4,88	20,13
		superficie > 1000 mq	15,25	5,49	20,74

Industria manifatturiera: densità 70-150 mq/addetto	Aree tipo D	superficie < 50 mq	14,03	3,66	17,69
		superficie 50 mq - 200 mq	14,03	4,27	18,3
		superficie 200 mq - 1000 mq	14,03	4,88	18,91
		superficie > 1000 mq	14,03	4,88	18,91
	Tutte le altre aree	superficie < 50 mq	10,98	3,05	14,03
		superficie 50 mq - 200 mq	10,98	3,05	14,03
		superficie 200 mq - 1000 mq	10,98	3,66	14,64
		superficie > 1000 mq	10,98	4,27	15,25
Industria manifatturiera: densità >150 mq/addetto	Aree tipo D	superficie < 50 mq	8,54	2,44	10,98
		superficie 50 mq - 200 mq	8,54	2,44	10,98
		superficie 200 mq - 1000 mq	8,54	2,44	10,98
		superficie > 1000 mq	8,54	2,44	10,98
	Tutte le altre aree	superficie < 50 mq	6,71	1,83	8,54
		superficie 50 mq - 200 mq	6,71	1,83	8,54
		superficie 200 mq - 1000 mq	6,71	1,83	8,54
		superficie > 1000 mq	6,71	1,83	8,54