



COMUNE DI PECETTO TORINESE
CAP 10020 - PROVINCIA DI TORINO

Sede Municipale di via Umberto I n.3
Tel. 0118609218/9 - Fax 0118609073 – e mail: info@comune.pecetto.to.it
Partita IVA 02085860019 - C.F. 90002610013

**BANDO DI CONCORSO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE
DI N. 1 ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO NELL'EX CASCINA GONELLA
E PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione del regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n. 81 del 23.12.1999,

RENDE NOTO

che è indetto concorso per l'assegnazione di n. 1 alloggio, censito al Fg. 8, n. 299 sub 10, cat A/3, cl. 2, cons.5, piano primo, lato Chieri, composto di n. 5 vani, dotato di cantina e posto macchina, non ammobiliato, sito nell'immobile di proprietà comunale proveniente dal lascito Gonella.

REQUISITI PER L'ACCESSO

Ai sensi dell'art. 1 del regolamento comunale per l'assegnazione dell'alloggio in argomento, i requisiti per conseguire l'assegnazione sono i seguenti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) residenza anagrafica nel Comune di Pecetto Torinese da almeno 3 anni;
- c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune (quest'ultima è pari ad € 147,19);
- d) assenza di precedenti utilizzi di alloggi realizzati con contributi pubblici ed assegnati in proprietà immediata o futura;
- e) reddito annuo complessivo del nucleo familiare fiscalmente imponibile, desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi non superiore a € 23.240,56. Il reddito è riferito alla famiglia-tipo di due componenti. Il reddito delle famiglie con un diverso numero di componenti, risultante dai registri anagrafici al momento della domanda, è ragguagliato sulla base della seguente tabella di equivalenza:

COMPONENTI CONVENZIONALI	Fino a 2	3	4	5
COEFFICIENTE	1	1,2	1,4	1,6

f) non titolarità da parte di alcun componente il nucleo familiare di alloggio di edilizia residenziale pubblica in locazione sul territorio nazionale, al momento della stipula della convenzione relativa all'alloggio di nuova assegnazione.

I suddetti requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente alla data di pubblicazione del bando e, limitatamente alle lettere c) e d), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare. Tutti i requisiti devono permanere al momento dell'assegnazione.

ACCERTAMENTO DEI REQUISITI

Gli organi preposti alla formazione delle graduatorie e alle assegnazioni possono far espletare, in qualsiasi momento, da organismi ed enti a ciò abilitati, accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti e la veridicità delle relative dichiarazioni. In particolare, l'accertamento del reddito avviene tramite verifica della dichiarazione dei redditi relativi all'anno precedente il bando di concorso per ogni componente il nucleo familiare che svolga attività lavorativa autonoma o dipendente o percepisca pensione.

In ogni caso il concorrente deve presentare dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445 del 2000, da cui risulti l'eventuale iscrizione alla Camera di Commercio di ciascuno dei componenti il nucleo familiare.

L'eventuale mancanza di reddito deve essere documentata da dichiarazione sostitutiva di certificazione da cui risulti lo stato di disoccupazione e l'iscrizione presso il Centro per l'Impiego e, qualora sussistano le condizioni, da apposita dichiarazione dello stato di indigenza rilasciata dagli Uffici del Consorzio dei Servizi Socio Assistenziale del Chierese.

Qualora, prima della stipulazione del contratto, venisse accertata la non permanenza dei requisiti previsti, così come nel caso di dichiarazioni o documentazioni false, verrà dichiarata la decadenza dall'assegnazione.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso dovranno essere debitamente compilate, sottoscritte dal richiedente e corredate della documentazione e delle dichiarazioni richieste utilizzando gli appositi modelli predisposti, a pena di esclusione. Sul modello dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00.

Le domande dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune **entro le ore 12.00 del 25.7.2023**. Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre tale termine.

La domanda dovrà essere sottoscritta dall'interessato in presenza del personale comunale addetto. Nel caso di invio a mezzo posta o via posta elettronica certificata o di presentazione da parte di una terza persona, dovrà essere obbligatoriamente allegata copia di documento di identità in corso di validità.

Alla domanda dovrà essere allegata la documentazione necessaria al fine di consentire la regolare attribuzione dei punteggi.

PUNTEGGI DA ATTRIBUIRE AI CONCORRENTI

Ai concorrenti sono riconosciuti i seguenti punteggi, in relazione alle condizioni sociali, economiche ed abitative alla data di pubblicazione del bando:

a) richiedenti che devono abbandonare l'alloggio:

1. a seguito di ordinanze di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data del bando: punti 4;
2. a seguito di sentenza esecutiva di sfratto:
 - 2.1) se la sentenza è motivata da morosità non colpevole: punti 2;
 - 2.2) in tutti gli altri casi: punti 3;
3. a seguito di monitoria di sgombero conseguente a sentenza esecutiva di sfratto:
 - 3.1) se la sentenza è motivata da morosità non colpevole: punti 3;
 - 3.2) in tutti gli altri casi: punti 5;

b) richiedenti che appartengono alle seguenti categorie:

1. hanno superato il sessantesimo anno di età, non svolgono alcuna attività lavorativa, vivono soli o in coppia quali coniugi o conviventi more uxorio: punti 1;
2. richiedenti nel cui nucleo familiare sono presenti disabili:
 - 2.1) con percentuale di invalidità compresa fra l'80 per cento ed il 100 per cento, ovvero invalidi di guerra, civili di guerra e per servizio collocati nella I e II categoria di cui al decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1981, n. 834: punti 3;
 - 2.2) con percentuale di invalidità compresa fra il 67 per cento ed il 79 per cento, ovvero

invalidi di guerra e per servizio collocati nella III, IV e V categoria di cui al D.P.R. 834/1981:
punti 2.

Le certificazioni attestanti le condizioni suddette devono contenere la percentuale di invalidità e sono rilasciate ai sensi della normativa vigente in materia.

c) richiedenti che abitano con il nucleo familiare:

1. in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione, certificato dal Comune, sia considerato scadente ai sensi art. 21 della legge 27 luglio 1978, n. 392: punti 1;
2. in alloggio privo di servizio igienico completo composto di WC, lavabo, doccia o vasca, nonché in alloggio provvisto di servizio igienico completo esterno non in comune con altre famiglie: punti 2;
3. in alloggio con servizio igienico esterno in comune con altre famiglie: punti 3;

d) richiedenti il cui reddito, come definito alla lettera e) della sezione “Requisiti per l’accesso”, risulti non superiore al:

- 1) 70 per cento del limite di assegnazione: punti 1;
- 2) 50 per cento del limite di assegnazione: punti 2;
- 3) 30 per cento del limite di assegnazione: punti 3.

Non sono cumulabili fra loro i punteggi di una stessa lettera. Nel caso di punteggi tra loro non cumulabili si tiene conto del punteggio maggiore.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

In caso di documentazione incompleta, il Comune provvederà a richiedere al concorrente quanto risulta mancante, assegnando il termine perentorio di 15 giorni dalla data della richiesta.

La domanda, una volta istruita, sarà inoltrata alla commissione di cui all’art. 5 del regolamento comunale, che è così composta:

- a) Segretario Comunale che la presiede;
- b) Responsabile Servizi Finanziari;
- c) Responsabile Servizi Amministrativi.

La graduatoria è approvata in via definitiva, con apposito provvedimento, entro quaranta giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti del concorso.

La graduatoria, con l’indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente è pubblicata per quindici giorni consecutivi nell’Albo Pretorio del Comune e costituisce provvedimento definitivo. L’alloggio è assegnato secondo l’ordine stabilito nella graduatoria, che conserva la sua efficacia per tre anni per l’eventuale assegnazione di altri appartamenti che si rendessero disponibili.

Eventuali assegnazioni successive dovranno comunque accertare la permanenza dei requisiti dei classificati non immediatamente assegnatari.

Il canone di locazione è fissato, per l’alloggio in oggetto, nella misura mensile di € 522,15, oltre € 25,82 mensili a titolo di spese comuni.

Ai sensi del GDPR 679/2016, i dati personali forniti verranno raccolti presso il servizio Amministrativo per la finalità di gestione del presente concorso e saranno trattati anche successivamente all’eventuale instaurazione del rapporto di locazione per le finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione al bando, pena l’esclusione.

Responsabile del procedimento, ai sensi degli art. 6 e 8 della legge 241 del 1990, è il Dott. Bernardo Caccherano.

Per ulteriori informazioni e per il ritiro del bando: Ufficio Amministrativo (tel. 011-8609218-9 – mail amministrativo@comune.pecetto.to.it) oppure consultare il sito www.comune.pecetto.to.it.

Pecetto T.se, 23 giugno 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Bernardo Caccherano
firmato digitalmente

marca da bollo € 16,00

**Al Comune di Pecetto
Via Umberto I 3
10020 PECETTO TORINESE**

OGGETTO: CONCORSO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 1 ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO NELL'EX CASCINA GONELLA E PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIA

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, via _____, n _____, codice fiscale _____ telefono _____ mail _____

CHIEDE

di essere ammesso al concorso indicato in oggetto ed a tal fine:

CONSAPEVOLE

delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità e altresì consapevole che l'Amministrazione procederà ad opportuni controlli, anche a campione, a seguito dei quali il dichiarante potrebbe incorrere nella decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

a) di essere cittadino _____

b) di essere residente nel Comune di Pecetto Torinese a partire dal _____ (*almeno 3 anni*);

c) che il proprio nucleo familiare è composto da n. _____ persone, come di seguito riportato:

COGNOME	NOME	OCCUPAZIONE	REDDITO
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

e che pertanto il reddito annuo complessivo del nucleo familiare fiscalmente imponibile, desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi, è di € _____, pertanto non superiore ad € _____ (*cfr. tabella di cui al bando*), in relazione al numero dei componenti;

Eventuale iscrizione alla Camera di Commercio di qualche componente:

NOME E COGNOME

DATA ED ESTREMI DI ISCRIZIONE

d) che egli stesso e gli altri componenti del nucleo familiare non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del comune;

e) che egli stesso e gli altri componenti del nucleo familiare non hanno precedenti utilizzi di alloggi realizzati con contributi pubblici ed assegnati in proprietà immediata o futura;

f) che egli stesso e gli altri componenti del nucleo familiare non sono titolari di alloggio di edilizia residenziale pubblica in locazione sul territorio nazionale, al momento della stipula della convenzione relativa all'alloggio di nuova assegnazione;

g) di trovarsi nella seguente condizione (*barrare la situazione interessata ed allegare la documentazione di riferimento*):

A) di aver dovuto abbandonare l'alloggio:

1. a seguito di ordinanze di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data del bando

2. a seguito di sentenza esecutiva di sfratto:

2.1) motivata da morosità non colpevole

2.2) altri casi _____

3. a seguito di monitoria di sgombero conseguente a sentenza esecutiva di sfratto;

3.1) motivata da morosità non colpevole

3.2) altri casi _____

B) di appartenere alle seguenti categorie:

1. di aver superato il sessantesimo anno di età, di non svolgere alcuna attività lavorativa, di vivere soli o in coppia quali coniugi o conviventi more uxorio

2. di avere nel proprio nucleo familiare disabili:

2.1) con percentuale di invalidità compresa fra l'80 per cento ed il 100 per cento, ovvero invalidi di guerra, civili di guerra e per servizio collocati nella I e II categoria di cui al decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1981, n. 834

2.2) con percentuale di invalidità compresa fra il 67 per cento ed il 79 per cento, ovvero invalidi di guerra e per servizio collocati nella III, IV e V categoria di cui al D.P.R. 834/1981

C) di abitare con il nucleo familiare:

1. in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione, certificato dal Comune sia considerato scadente ai sensi art. 21 della legge 27 luglio 1978, n. 392

2. in alloggio privo di servizio igienico completo composto di WC, lavabo, doccia o vasca, nonché in alloggio provvisto di servizio igienico completo esterno non in comune con altre famiglie

3. in alloggio con servizio igienico esterno in comune con altre famiglie

D) di avere un reddito annuo complessivo relativo al nucleo familiare fiscalmente imponibile non superiore al:

1) 70 per cento del limite di assegnazione, ossia € _____

2) 50 per cento del limite di assegnazione, ossia € _____

3) 30 per cento del limite di assegnazione, ossia € _____

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA (barrare quella del caso)

- copia dichiarazione dei redditi relativa all'anno precedente per ogni componente il nucleo
- (*in caso di necessità di abbandonare alloggio*) ordinanza di sgombero o sentenza esecutiva di sfratto o monitoria di sgombero
- (*in caso di mancanza di reddito*) dichiarazione sostitutiva di certificazione di stato di disoccupazione ed iscrizione al locale Centro per l'Impiego
- (*in caso di mancanza di reddito*) dichiarazione di indigenza
- (*in caso di disabili*) certificazioni attestanti le condizioni e la relativa percentuale di invalidità rilasciate ai sensi della normativa vigente in materia
- (*in caso di alloggio scadente*) certificazione comunale di alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione sia considerato scadente ai sensi art. 21 della legge 27 luglio 1978, n. 392
- altro

IL DICHIARANTE
