



COMUNE DI PECETTO TORINESE
CAP 10020 – CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Sede Municipale di via Umberto I n.3
Tel. 0118609218/9 - Fax 0118609073
sito www.comune.pecetto.to.it - mail: info@comune.pecetto.to.it
Pec: info@pec.comune.pecetto.to.it
Partita IVA 02085860019 – C.F. 90002610013

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER CONCESSIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA E DI AREA CIMITERIALE

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

Richiamati gli artt. 26, 54, 64 bis e 64 ter del vigente regolamento comunale di polizia mortuaria;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 27.5.2025;

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio n. 258 del 16.6.2025;

RENDE NOTO

è indetta asta pubblica, ai sensi dell'art. 74 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni, per l'assegnazione in concessione, a lotti separati, nello stato di fatto in cui si trovano, delle seguenti tombe di famiglia per i corrispondenti importi base:

- Lotto n. 1 - Tomba fuori terra Gibellini (confinante con tombe Tabasso e Canonico)
€ 13.500,00
- Lotto n. 2 - Tomba interrata fam. Bosio Tabasso (confinante con tombe Corte e Bosio Luigi, ora Giannetto Massazza)
€ 10.000,00
- Lotto n. 3 - Tomba interrata fam. Corte (confinante con tombe Rho e Bosio Tabasso)
€ 10.000,00
- Lotto n. 4 - Tomba fuori terra fam. Cav. Clerico (confinante con tombe Goffi e Cambiano Tancredi)
€ 14.000,00

e per l'assegnazione concessione della seguente area:

- Lotto n. 5 - Area per tomba di famiglia fuori terra (fianco cellette III ampliamento)
€ 18.000,00

Si precisa che:

- per il lotto n. 1 (tomba fuori terra Gibellini), la tomba dovrà avere altezza coerente con le tombe adiacenti, dovrà essere garantita da parte del concessionario la posa di adeguata tubazione di scarico delle acque superficiali del campo in sostituzione dell'attuale canalina, si dovrà prevedere un accesso arretrato rispetto agli spigoli delle tombe confinanti e dovrà essere mantenuto adeguato posizionamento della parabola esistente sul muro;
- per i lotti nn. 2 e 3 (tomba interrata fam. Bosio Tabasso e tomba interrata fam. Corte) dovrà essere mantenuta l'altezza attuale;

- per il lotto n. 4 (tomba fuori terra fam. Cav. Clerico) dovranno essere mantenute le attuali linee architettoniche;
- per il lotto n. 5 (Area per tomba di famiglia fuori terra) dovrà essere garantita adeguata luce sul lato cellette attraverso parete vetrata oppure con accesso arretrato e si dovranno prevedere massimo 6 ripiani per 12 feretri massimi, oltre ad eventuali ulteriori collocazioni interrato e ad eventuali cellette.

METODO DELL'ASTA

L'asta per la concessione di ciascun lotto sarà tenuta col metodo di estinzione di candela vergine ai sensi dell'art. 73, lettera a), del R.D. 23.05.1924, n. 827, per mezzo di offerte in aumento con un rialzo minimo di € 100,00.

I lotti saranno concessi singolarmente secondo l'ordine indicato nel presente avviso. Le offerte verranno fatte mediante dichiarazione verbale a chi presiede l'incanto. Le offerte in aumento, fino a due decimali, dovranno essere effettuate dall'atto di apertura dell'asta. Non saranno accettate offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Nel caso in cui il concorrente intenda partecipare alla gara a mezzo di un proprio incaricato, dovrà allegare all'istanza di ammissione una procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, in originale o in copia autenticata.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali indicate in precedenza.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente ammesso all'asta che abbia presentato la migliore offerta rispetto al prezzo base. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida. L'aggiudicazione avverrà ad unico incanto; sarà definitiva e non si farà luogo a gara di migliororia.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta si terrà il giorno **23 settembre 2025, alle ore 10**, presso la sede municipale.

Ai sensi degli art. 73, lettera a), e 74 del R.D. 23.05.1924, n. 827, si utilizzerà il metodo di estinzione della candela vergine.

In considerazione del metodo d'aggiudicazione, la candela vergine sarà sostituita da un cronometro, la cui proiezione su un telo consentirà di visualizzare il tempo residuo per presentare l'offerta. L'incanto sarà dichiarato deserto se nei primi tre minuti dell'asta non saranno presentate offerte. Dopo ciascuna offerta decorrerà un minuto per la presentazione di un'offerta di rialzo. L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore dell'offerente, quando sia decorso un periodo di un minuto senza che sia pervenuta nuova offerta.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ciascun concorrente all'asta dovrà far pervenire domanda di partecipazione, in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, al protocollo del Comune di Pecetto Torinese, Via Umberto I n. 3, entro il termine perentorio delle **ore 11 del giorno 19 settembre 2025**.

La busta potrà essere recapitata attraverso il servizio postale o agenzia di recapito autorizzata o con consegna diretta a mano. Il recapito della domanda si intende ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione in tempo utile. Ai fini dell'arrivo del plico, quale che sia il metodo di trasmissione utilizzato, farà fede il timbro e l'orario apposti dall'Ufficio Protocollo.

L'asta sarà dichiarata deserta se, trascorsa un'ora, non si sarà presentato almeno un concorrente. La busta sigillata dovrà indicare all'esterno il nominativo del concorrente, l'indirizzo e

la seguente dicitura: “ASTA PER CONCESSIONI CIMITERIALI” e contenere la seguente documentazione:

1) Istanza di partecipazione (come da modello allegato A), in bollo da € 16,00, contenente gli estremi identificativi del concorrente debitamente sottoscritta ed accompagnata da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale il concorrente, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e contatti);
- di essere residente nel Comune di Pecetto Torinese oppure di considerarsi autorizzato in deroga, ai sensi dell'art. 26, comma 5, del regolamento, e della deliberazione Giunta Comunale n. 89 dell'11.7.2023, in quanto nato a Pecetto oppure per esservi stato residente per almeno dieci anni oppure per avere i genitori sepolti nel cimitero di Pecetto ovvero, se collettività, avendo sede legale o operativa a Pecetto Torinese;
- di aver preso visione delle aree o dei manufatti cimiteriali per i quali s'intende presentare offerta e di aver preso atto delle condizioni e delle circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dell'offerta;
- di conoscere e di accettare le clausole dell'avviso d'asta e del regolamento comunale di polizia mortuaria;
- di impegnarsi al versamento delle somme occorrenti per il rilascio della concessione (prezzo di aggiudicazione, diritti di segreteria e rogito, spese contrattuali) nel termine fissato;
- di impegnarsi, dopo il rilascio della concessione cimiteriale, a richiedere il permesso edilizio e ad eseguire i lavori conseguenti secondo i tempi e le modalità di cui all'art. 15 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- di acconsentire al trattamento dei dati personali, per esclusive esigenze di asta e per la stipula del contratto;

2) copia fotostatica non autenticata del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

3) deposito cauzionale pari al 10% dell'importo posto a base di gara tramite assegno circolare intestato al Tesoriere del Comune di Pecetto Torinese (da allegare a pena di esclusione).

DISPOSIZIONE PARTICOLARE

Per le tombe oggetto di provvedimento di decadenza (lotti n. 1, 2, 3 e 4), l'assegnazione in concessione può avvenire a favore di soggetti che siano parenti o affini degli originari concessionari o dei loro ascendenti e discendenti in linea retta fino al sesto grado o dei loro affini fino al primo grado ovvero siano stati nominati con testamento dagli stessi quali eredi.

L'assegnazione avviene a favore dell'interessato che abbia per primo avanzato la relativa istanza.

La natura del rapporto di parentela dovrà essere autocertificata ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445 del 2000 ovvero appositamente documentata. Nel caso di nomina quale erede dovrà essere presentata copia del testamento.

La concessione è subordinata al pagamento del canone posto a base di gara.

In caso di inadempimento degli obblighi contrattuali, il Comune dichiarerà la decadenza dall'assegnazione e procederà all'incameramento del deposito cauzionale.

Tutte le spese contrattuali, di registrazione ed altre inerenti e conseguenti alla concessione saranno a carico dell'aggiudicatario.

NORME FINALI

Ai concorrenti che non risulteranno aggiudicatari verranno restituiti immediatamente i depositi cauzionali mentre, per l'aggiudicatario, la cauzione sarà svincolata con la stipula del contratto.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 120° giorno successivo all'aggiudicazione.

Mentre il vincitore, dal momento dell'aggiudicazione, resta impegnato per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso il Comune, l'Amministrazione Comunale non assumerà verso di questi alcun obbligo se non dopo l'adozione dell'apposito provvedimento di approvazione dell'aggiudicazione; pertanto il verbale di gara non terrà luogo di contratto.

Nel caso di mancata approvazione dell'aggiudicazione, verrà restituito il deposito cauzionale, senza che l'aggiudicatario abbia diritto ad alcun indennizzo.

In caso di rifiuto o di mancata presentazione dell'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto entro il termine stabilito, il Comune dichiarerà la decadenza dall'assegnazione e procederà all'incameramento del deposito cauzionale.

Tutte le spese contrattuali, di registrazione ed altre inerenti e conseguenti alla concessione saranno a carico dell'aggiudicatario, ivi compresi (per i lotti n. 1, 2, 3 e 4) i costi necessari per la raccolta dei resti delle salme eventualmente presenti, da ricollocare all'interno delle rispettive tombe, con esenzione del pagamento dei relativi diritti cimiteriali.

Il Comune di Pecetto Torinese si riserva la facoltà di effettuare verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte dall'offerente. Resta inteso che la mancata veridicità delle dichiarazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, fatte comunque salve le responsabilità penali.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, i dati personali forniti dai partecipanti verranno tutelati secondo le prerogative espresse dalla normativa citata.

Responsabile della procedura è il Dott. Bernardo Caccherano.

Gli interessati possono prendere visione dell'avviso d'asta con le allegate planimetrie sul sito internet della Comune di Pecetto Torinese (www.comune.pecetto.to.it).

Per ulteriori informazioni:

- telefono 011-8609218-9
- email amministrativo@comune.pecetto.to.it
- pec info@pec.comune.pecetto.to.it.

Pecetto T.se, 16.6.2025

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

Dott. Bernardo Caccherano

firmato digitalmente

Allegati:

- A. modulo istanza di partecipazione
- B. planimetria tombe
- C. planimetria area cimiteriale
- D. informativa sul trattamento dei dati personali