



COMUNE DI PECETTO TORINESE
CAP 10020 – CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Sede Municipale di via Umberto I n.3 - Tel. 0118609218/9 - Fax 0118609073
Partita IVA 02085860019 - C.F. 90002610013
e-mail: tecnico@comune.pecetto.to.it – sito: www.comune.pecetto.to.it
posta elettronica certificata: info@pec.comune.pecetto.to.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

AVVISO PUBBLICO
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE
AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE – PERIODO
01/01/2025 – 31/12/2027.

ART. 1 – PREMESSA

Con il presente avviso il Comune di Pecetto Torinese intende espletare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs N. 36/2023, per l'affidamento del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE PER GLI ANNI 2025 – 2026 – 2027 - CPV 77310000 - 6 “*Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi*”.

Tale indagine di mercato è finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto. Con lo stesso non viene indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Detto avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse, per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, non vincolante per l'Amministrazione Comunale, con l'unico scopo di acquisire dagli stessi disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta. Il presente avviso ha uno scopo puramente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Saranno invitati tutti gli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse e si procederà con l'affidamento anche nel caso in cui pervenga un'unica manifestazione di interesse, purché valida.

ART. 2 – STAZIONE APPALTANTE

Comune di Pecetto Torinese, con sede in Via Umberto I 3, Pecetto Torinese
recapito telefonico: 011 8609218-9
pec: info@pec.comune.pecetto.to.it
sito web: www.comune.pecetto.to.it
Responsabile di progetto: geom. Gianluca Gaeta, istruttore tecnico- area lavori pubblici e manutenzioni
mail: tecnico@comune.pecetto.to.it

ART. 3 – OGGETTO DELL'APPALTO

CPV 77310000 - 6 *“Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi”*.

L'appalto ha per oggetto l'affidamento a terzi dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei parchi, delle aree verdi, aree verdi di pertinenza degli edifici scolastici di ogni ordine e grado, delle alberature, delle aiuole e degli spazi verdi compresi fra le pertinenze stradali, nonché i noli e le provviste necessarie per opere da giardiniere e florovivaista, per il periodo dallo 01/01/2025 al 31/12/2027, secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 4 – DURATA

Il contratto avrà durata quattro anni e, precisamente, dall'1.01.2025 al 31.12.2027.

ART. 5 – IMPORTO DELL'APPALTO

Il valore posto a base d'asta per tre anni è pari ad € 111.000,00, di cui € 2.700,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, così suddivisi per ogni annualità:

- € 31.029,95 oltre I.V.A. compresi € 900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara per le manutenzioni ordinarie;
- € 5.970,05 oltre I.V.A. per le manutenzioni straordinarie comprese nell'Appalto. Agli interventi di manutenzione straordinaria viene applicato il medesimo ribasso proposto dall'operatore economico;

L'appalto è finanziato con fondi propri di bilancio.

L'Appaltatore dovrà svolgere il servizio con idonei mezzi di proprietà o nella disponibilità della ditta, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari specifiche vigenti in materia.

ART. 6 PROCEDURA DI GARA

A conclusione della fase di acquisizione delle manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati, sarà effettuato un confronto tra preventivi sulla piattaforma acquistiretepa tra gli operatori che hanno presentato istanza e poi verrà avviata procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 con l'operatore economico che ha proposto il miglior ribasso.

La procedura verrà gestita mediante l'ausilio di sistemi informatici e con l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico utilizzando la piattaforma MEPA di CONSIP. In caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse e di un successivo unico invito, il RUP avvierà una trattativa diretta con l'operatore economico che ha presentato istanza.

Il criterio di aggiudicazione è quello della migliore offerta, da esprimere tramite ribasso percentuale sulla Tabella Prezzi allegata, consultando più operatori economici qualificati sul portale del MEPA, ai sensi dell'Art. 50, comma 1 – Lettera b) del D.Lgs N. 36/2023.

Durata del contratto: 3 anni (01/01/2025 – 31/12/2027);

Importo dell'appalto a base di gara: € 111.000,00 IVA esclusa compresi € 2.700 di oneri per la sicurezza.

ART. 7 REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione alla CCIAA competente per territorio per attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto (indicando i seguenti dati: numero iscrizione, natura giuridica, denominazione, sede legale, oggetto e data

inizio attività, codice fiscale, partita IVA, generalità e qualifica di tutti i legali rappresentanti) o, per i soggetti appartenenti ad altri Stati dell'Unione Europea, nel registro professionale dello Stato di appartenenza per il settore di attività che consente l'assunzione dell'appalto (con analoghi dati);

- b) iscrizione e abilitazione al MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) categoria "Servizi di Manutenzione del Verde – Mepa";
- c) assenza di cause di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023;
- d) possesso della capacità tecnica – professionale, ossia aver svolto nel triennio precedente 2021/2023 servizi identici o equiparabili a quelli oggetto del presente appalto per committenti pubblici e/o privati per un importo complessivo non inferiore € 37.000 annui;
- e) possesso di capacità economico finanziaria, ossia avere un fatturato complessivo conseguito negli ultimi tre esercizi annuali chiusi antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso (2021/2023) non inferiore a € 111.000;
- f) possesso dei requisiti di cui al DPR 207/2010 art. 90 c.1 lett b);
- g) il possesso dei requisiti di cui al D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m. (antimafia);
- h) di essere in regola con gli adempimenti e norme di sicurezza previste dal D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i. (sicurezza);
- i) di osservare le norme contenute dal D. Lgs. n. 196/2003 (protezione dei dati personali);
- j) di essere in regola con gli obblighi contributivi e con gli adempimenti previdenziali, assistenziali ed assicurativi;
- k) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge n. 68/1999, qualora soggetti alla disciplina ivi contenuta;

ART. 8 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti sopra indicati, dovranno presentare apposita istanza alla manifestazione di interesse, secondo il modello allegato al presente avviso, corredato da copia del documento di identità valido del sottoscrittore. Il fac simile deve essere debitamente sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

Qualora la manifestazione di interesse sia sottoscritta da un procuratore speciale dell'operatore economico, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura stessa.

Si precisa che:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- in caso di Consorzi stabili/Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzi tra imprese artigiane, la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta, sia dal Consorzio, sia dalle consorziate designate quali imprese esecutrici;
- in caso di avvalimento la/le impresa/e ausiliaria/e dovrà/dovranno redigere e sottoscrivere apposita dichiarazione.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire al Comune di Pecetto Torinese, Via Umberto I n. 3, **entro le ore 11.00 del giorno 02 dicembre 2024**, alla posta elettronica certificata info@pec.comune.pecetto.to.it

ART. 9 – OBBLIGO PRESA VISIONE

L'operatore Economico, prima di formulare l'offerta, ha l'obbligo della presa visione delle aree di intervento, il modello di presa visione firmato sia da questo Ufficio che dalla Ditta dovrà essere allegato alla documentazione di gara e caricato sul portale del MEPA.

ART. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI

I dati trasmessi dagli operatori interessati saranno trattati per le finalità della presente indagine di mercato e dell'eventuale affidamento. In qualsiasi momento gli interessati possono esercitare i diritti ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE GDPR 2016/679. I dati e le informazioni fornite dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati nel rispetto del principio di riservatezza, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni. L'informativa completa è scaricabile dal sito web istituzionale al link <https://www.comune.pecetto.to.it/it-it/privacy>.

ART. 11 - AVVERTENZE

L'indagine di mercato viene avviata a mero scopo esplorativo, al fine di individuare operatori economici da invitare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza e, altresì, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non dà luogo ad una procedura di scelta del contraente e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, come anche di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio, ovvero di invitare ulteriori operatori per raggiungere il numero di cinque.

I dati forniti dai soggetti verranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso.

Per qualsiasi informazione gli interessati possono rivolgersi a:

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Manutenzioni: Tel. 011/8609218-9 (interno 5)

e-mail: tecnico@comune.pecetto.to.it

Responsabile del Procedimento è il Geom. Gaeta Gianluca, Istruttore Tecnico dell'Ufficio Tecnico – Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Pecetto T.se (nella *home page* e nella Sezione Bandi e Appalti), unitamente alla modulistica allegata.

Pecetto Torinese, 15/11/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE TECNICO SETTORE MANUTENZIONI
Geometra Gianluca GAETA
firmato digitalmente