



**COMUNE DI PECETTO TORINESE**  
CAP 10020 – CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Sede Municipale di via Umberto I n.3 - Tel. 0118609218/9 - Fax 0118609073

Partita IVA 02085860019 - C.F. 90002610013

e-mail: [tecnico@comune.pecetto.to.it](mailto:tecnico@comune.pecetto.to.it) – sito: [www.comune.pecetto.to.it](http://www.comune.pecetto.to.it)

posta elettronica certificata: [info@pec.comune.pecetto.to.it](mailto:info@pec.comune.pecetto.to.it)

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**RENDE NOTO**

che il Comune di Pecetto Torinese intende espletare un'indagine di mercato per l'affidamento dei servizi tecnici relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento per la sicurezza, alla direzione lavori, al collaudo e alla contabilità per i lavori di *Realizzazione di Ambulatorio medico e spazio polifunzionale* in Pecetto Torinese, il cui progetto di fattibilità tecnico ed economica è stato approvato con D.G.C. n. 103 del 17/11/2021 - elaborati reperibili all'indirizzo

<https://www.comune.pecetto.to.it/it-it/amministrazione/atti-pubblicazioni>

selezionando la voce delibere e inserendo nei campi DGC 103 del 2020.

Tale indagine è volta esclusivamente ad acquisire informazioni sul mercato di settore, al fine di individuare soggetti da invitare alla successiva procedura selettiva avviata in applicazione dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'emanazione del bando di progettazione.

**OGGETTO DELL'APPALTO.**

Il servizio da affidare è quello della progettazione nei livelli definitivo ed esecutivo, del coordinamento per la sicurezza, della direzione lavori, del collaudo, della contabilità e del CRE per i lavori di Realizzazione di ambulatorio medico e spazio polifunzionale nel Comune di Pecetto Torinese.

A tal fine, si invitano tutti i professionisti interessati, a proporre la propria candidatura per il servizio in argomento, che costituirà per la scrivente stazione appaltante indagine di mercato sulla quale si attiverà la procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 tramite R.D.O. su MEPA. L'appalto verrà aggiudicato all' "offerta economicamente più vantaggiosa" ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs. 50/2016.

Ai sensi del D.M. 17/06/2016, le prestazioni sono: QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.18, QbII.21, QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07, Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qclo.10a, Qcl.11, Qcl.12.

L'importo complessivo del servizio applicando una percentuale di spese pari al 12,5% ammonta ad € 145.235,85 oltre oneri fiscali, così distribuiti:

ID. opere	Categoria d'opera	Importo lavori	Importo prestazione
E.08	Edilizia	€ 314.023	€ 44.103,01
IA.02	Impianti meccanici	€ 115.341	€ 18.728,78
IA.03	Impianti elettrici	€ 192.609	€ 36.358,55
S.03	Strutture	€ 191.754	€ 29.811,07

TOTALE		€ 813.727	€ 129.001,41
Con spese e oneri accessori (12,5%)			€ 145.235,85

Tempo utile per l'esecuzione del servizio: **30 giorni**

Gli interessati in possesso di idonea abilitazione, dovranno far pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 15/03/2021** all'Ufficio Lavori Pubblici, Via Umberto I, 3 – 10020 Pecetto torinese, istanza di manifestazione d'interesse tramite PEC all'indirizzo: info@pec.comune.pecetto.to.it, ad oggetto: "Candidatura gara per affidamento del servizio di progettazione, DL, coordinamento sicurezza, contabilità e CRE tramite R.D.O. su ME.PA. per i lavori di Realizzazione ambulatorio medico e spazio polivalente in Pecetto torinese" con allegata la seguente documentazione:

**A. Istanza di manifestazione di interesse** (modello allegato 1) sottoscritta dal legale rappresentante o da un procuratore munito di idonei poteri con l'indicazione dell'oggetto dell'avviso, l'identificazione del sottoscrittore, il codice fiscale/partita IVA, il numero di telefono e l'indirizzo di posta elettronica certificata, con allegata fotocopia di documento d'identità. In caso di RTP non ancora costituito l'istanza deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento.

**B. Dichiarazione cumulativa** (modello allegato 1) in merito al possesso di:

- Iscrizione alla piattaforma MEPA**, Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione della Consip alla sezione: Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale **di ogni componente l' RTP** (in caso di RTP costituito o da costituirsi)
- Requisiti di ordine generale:** ovvero costituiti dall'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

**3. Requisiti di idoneità**

(società d'ingegneria) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

- Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- Iscrizione presso i competenti ordini professionali (Ordini Professionali degli Ingegneri/Architetti, sez. A)
- Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- Per il servizio di progettazione antincendio è richiesto il possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 139/2006 e D.M. del 5.08.2011;
- Per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008;
- Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

### **Requisiti obbligatori per i professionisti singoli o associati:**

- a) essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del disciplinare di gara
- b) essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

### **Requisiti delle società di professionisti (art.46, comma 1, lettera b del Codice),**

- organigramma aggiornato con definizione specifica dei soggetti impiegati nelle diverse funzioni e specificatamente:

soci;

amministratori;

dipendenti;

consulenti, con partita I.V.A., che firmano i progetti.

Requisiti delle società di ingegneria, tenute a disporre di almeno un direttore tecnico con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici del soggetto cui fa capo, di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni.

Si specificano altresì i requisiti richiesti a tale direttore tecnico, che fanno capo al possesso di una laurea attinente, all'abilitazione professionale e all'iscrizione all'albo. Requisiti dei raggruppamenti temporanei, i quali devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti.

### **Requisiti dei consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE (art.5, comma 2, lettere c) e g) del Codice):**

i requisiti di cui agli artt. 2 e 3 devono essere posseduti dai consorziati o partecipanti ai GEIE;

i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, devono essere formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura

## **4. Requisiti di capacità economica e finanziaria**

a) Fatturato globale per i servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, per un importo non inferiore ad € 217.853,77 (pari a 1,5 volte l'importo a base d'asta) al fine di verificare la solidità finanziaria dell'operatore economico.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.
- Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

## 5. Requisiti di capacità tecnica e professionale

b) Avere espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad almeno 1,5 volte l'importo stimato dei lavori da progettare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e, pertanto, almeno pari a:

ID. opere	Categoria d'opera	Importo lavori
E.08	Edilizia	€ 471.034,50
IA.02	Impianti meccanici	€ 173.011,50
IA.03	Impianti elettrici	€ 288.913,50
S.03	Strutture	€ 287.631
TOTALE		€ 1.220.590,50

c) Avere svolto negli ultimi dieci anni due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,60 volte (zerovirgolasessanta) l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento e, pertanto, almeno pari a:

ID. opere	Categoria d'opera	Importo lavori
E.08	Edilizia	€ 188.413,80
IA.02	Impianti meccanici	€ 69.204,60
IA.03	Impianti elettrici	€ 115.565,40
S.03	Strutture	€ 115.052,40
TOTALE		€ 488.236,20

d) per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) avere avuto un numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), pari ad almeno 5 (cinque) unità (in misura pari a 1,5 volte le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico arrotondate all'unità)

*Oppure*

e) per i professionisti singoli e associati, numero di unità minime di tecnici, in misura proporzionata alle unità stimate nel disciplinare per lo svolgimento dell'incarico pari ad almeno 5 (cinque) unità (in misura pari a 1,5 volte le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico arrotondate all'unità), da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti, come da linee guida punto 2.2.2.1 (FTE)

Tra i servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura sono da considerarsi ricompresi anche gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, ed ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati.

I lavori valutabili ai fini del requisito sono quelli per i quali è stata svolta la progettazione preliminare, e/o definitiva e/o esecutiva e/o la direzione lavori e/o il coordinamento della sicurezza.

In ogni caso, un lavoro non può essere computato più d'una volta per ciascun operatore economico, anche qualora in relazione al medesimo lavoro siano svolti tutti i livelli di progettazione od il servizio di direzione lavori od il servizio di coordinamento della sicurezza. All'importo dei lavori di cui alla lett. b) possono concorrere anche i lavori di cui alla lett. c).

I lavori valutabili sono quelli per i quali i servizi tecnici sono iniziati e ultimati nel decennio antecedente la pubblicazione della gara ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente e quindi non computabile.

Gli importi soglia si intendono al netto degli oneri fiscali o di altra natura.

Nulla rileva, in caso di servizi di progettazione, che i lavori per cui siano stati svolti i servizi siano realizzati, in corso o non ancora iniziati, rilevando esclusivamente l'avvenuta approvazione del servizio. Qualora i predetti servizi siano stati espletati all'interno di raggruppamenti temporanei, sarà considerata la quota parte eseguita dal concorrente.

Sono valutabili i servizi svolti per committenti sia privati, sia pubblici. I servizi resi sono valutabili se documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi rilasciati dai committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti con relative parcelle liquidate o documentazione equivalente.

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

#### **NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE LE ISTANZE:**

- Inviata oltre il termine indicato;
- Che abbiano documentazione incompleta;
- Che non dimostrino il possesso dei requisiti richiesti.

#### **Alla domanda non dovrà essere allegata nessuna offerta economica**

Numero di concorrenti che saranno invitati alla procedura: fino a 10 concorrenti verranno invitati tutti coloro che hanno presentato istanza. Nel caso di ricezione di un numero di istanze superiore a 10 verrà effettuato il sorteggio in seduta pubblica il giorno 16 marzo alle ore 12.00 presso la sala consiliare.

Responsabile del Procedimento: arch. Francesca Dibitonto – Comune di Pecetto torinese – tel. 011/8609218 – email: [f.dibitonto@comune.pecetto.to.it](mailto:f.dibitonto@comune.pecetto.to.it)

Precisazioni:

- Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura di gara.
- L'indagine di mercato viene avviata a scopo esclusivamente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante con gli operatori che hanno manifestato il loro interesse, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara.
- La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale della Stazione Appaltante per giorni 12.

Pecetto torinese, 04/03/2021

Il responsabile del servizio tecnico LL.PP.

Arch. Francesca Dibitonto