



COMUNE DI PECETTO TORINESE

CAP 10020 - PROVINCIA DI TORINO

Sede Municipale di via Umberto I n.3
Tel. 0118609218/9 - Fax 0118609073 – e mail: info@comune.pecetto.to.it
Partita IVA 02085860019 - C.F. 90002610013

BANDO DI CONCORSO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO DELL'ALLOGGIO CONDOTTO IN LOCAZIONE

In esecuzione di:

- legge 431 del 1998 recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", con particolare riguardo al suo art. 11;
- la deliberazione della Giunta Regionale 28 novembre 2013, n. 19 - 6777 (B.U.R. n. 51 del 19.12.2013), avente ad oggetto "Legge n. 431/1998, art. 11. Programma regionale per la riduzione del disagio abitativo attraverso interventi di sostegno alla domanda di abitazioni. Misure: Fondo nazionale sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e Agenzie Sociali per la locazione. Approvazione indirizzi e criteri";
- la determinazione dirigenziale 14 gennaio 2014, n. 5, recante "Fondo di sostegno alla locazione (art. 11 Legge 431/98), esercizio finanziario 2013 - D.G.R. n. 15 - 4944 del 28/11/2013. Approvazione schemi di bando di concorso e di modulo di domanda utilizzabili dai Comuni e finalizzati alle richieste di contributo per i canoni di locazione dell'anno 2012 e indicazioni operative per i Comuni";

SI RENDE NOTO

che è indetto concorso per l'attribuzione di contributi per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio condotto in locazione.

1) DESTINATARI

Tutti i residenti (cittadini italiani; cittadini degli Stati facenti parte dell'Unione Europea; cittadini di Stati non facenti parte dell'Unione Europea purché residenti, alla data del 19.12.2013, da almeno 10 anni in Italia oppure da almeno 5 anni nella Regione Piemonte) alla data del 28.11.2013, che, intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato a proprio nome, relativo all'anno 2012, appartengano alle seguenti categorie:

- titolari di pensione;
- lavoratori dipendenti e assimilati;
- soggetti con invalidità pari o superiore al 67%;
- lavoratori che siano stati sottoposti a procedure di mobilità o licenziamento nell'anno 2012 e che, alla data del 28.11.2013, siano ancora in attesa di occupazione;

in possesso del seguente requisito minimo:

- abbiano fruito, nell'anno 2012, di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo non superiore alla somma di due pensioni integrate al minimo INPS con riferimento all'importo fissato per l'anno 2012, pari a complessivi euro 12.506,00 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 20%.

I redditi da considerare sono dati dalla somma dei redditi complessivi, relativi all'anno 2012, ai sensi della normativa fiscale vigente, di ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare (risultante dallo stato di famiglia anagrafico alla data del 28.11.2013).

Il reddito annuo del nucleo familiare sarà diminuito, nel corso dell'istruttoria comunale, di euro 516,46 per ogni figlio a carico convivente con il richiedente e appartenente al nucleo familiare.

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti per l'anno 2012, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità. L'alloggio deve essere situato in un Comune della Regione Piemonte.

Si precisa che:

- ogni tipologia di reddito concorre alla composizione del reddito complessivo familiare, sia esso derivante da lavoro dipendente, pensione, lavoro autonomo o di altra natura;
- non si possono richiedere contributi per affitti relativi a locali commerciali, box auto e alloggi adibiti ad uso non abitativo, nonché relativi a qualunque altro immobile diverso dall'abitazione;
- in caso di decesso del richiedente, il contributo è erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data del 28.11.2013; diversamente, il contributo deve essere restituito alla Regione;
- in caso di contratto contestato, ognuno dei soggetti cointestatari può presentare domanda, indicando la quota parte del canone corrisposto e l'ammontare dei redditi di tutto il nucleo familiare; in caso di contratto cointestato in cui i cointestatari facciano parte di nuclei familiari distinti (ciascuno con proprio reddito), fermo restando quanto sopra, il contributo spettante verrà corrisposto a ciascuno dei richiedenti nella misura del 50%;
- in fase di erogazione del contributo, qualora il beneficiario risulti irreperibile, il Comune, con lettera raccomandata A/R all'indirizzo comunicato nella domanda di contributo, fissa un termine massimo di 3 mesi per il ritiro dello stesso; scaduto inutilmente tale termine, il Comune deve restituire l'importo non erogato alla Regione;
- i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea dovranno autocertificare, nella domanda, il possesso del requisito della residenza da almeno 10 anni in Italia ovvero di almeno 5 anni nella Regione Piemonte; il Comune acquisirà la certificazione comprovante il requisito autocertificato;
- nella domanda deve essere indicato se, in sede di dichiarazione dei redditi 2013 (riferita ai redditi dell'anno 2012), si è beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'art. 16 comma 1 del D.P.R. 22/12/1986 n. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi) che può essere dell'importo di 150 oppure 300 euro; in caso affermativo, dal contributo da richiedere alla Regione deve essere detratto, da parte del Comune, l'importo di 150 oppure 300 euro, come risulta dalla dichiarazione fornita dal richiedente;
- il Comune effettuerà controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione e richiedendo, nei casi opportuni, l'intervento della Guardia di Finanza. In caso di dichiarazioni mendaci, il Comune è tenuto a recuperare il contributo indebitamente riconosciuto e a restituirlo alla Regione, ferme restando le responsabilità penali del dichiarante.

2) CASI DI ESCLUSIONE

Non possono accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- gli assegnatari nell'anno 2012 di alloggi di edilizia sociale (per l'intero anno);;
- i conduttori di alloggi beneficiari di contributi ricevuti tramite le Agenzie Sociali per la locazione;
- i titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale;
- i titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza.

E' inoltre causa di esclusione dall'accesso al fondo la titolarità, da parte del richiedente e di qualsiasi altro componente del nucleo familiare di diritti parziali di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà),

usufrutto, uso e abitazione, la cui somma corrisponda alla titolarità esclusiva, su uno stesso immobile di categoria catastale A3, ubicato sul territorio della provincia di residenza.

3) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà determinato sulla base delle risorse finanziarie ripartite dalla Regione Piemonte ai singoli Comuni e del numero delle domande valide che perverranno.

Il contributo massimo concedibile non può comunque essere superiore a euro 3.098,74.

Il contributo spettante al richiedente avente titolo, compatibilmente con le risorse disponibili, è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto canone/reddito al 20 per cento.

Dall'importo del contributo spettante deve essere detratto l'ammontare di eventuali contributi per la locazione del 2012 percepiti dal richiedente da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi.

Qualora il reddito complessivo del nucleo familiare relativo all'anno 2012 sia pari a zero, è concedibile un contributo pari all'intero canone di locazione, al netto della morosità, nel rispetto del limite massimo teorico di contributo concedibile (euro 3.098,74).

In virtù dell'obbligo fissato dalla Regione Piemonte, questo Comune non procederà all'erogazione dei contributi di importo inferiore ad € 100,00. I contributi non erogati per tale motivo dovranno essere restituiti alla Regione.

Il Comune comunicherà alla Regione Piemonte il fabbisogno per l'erogazione del contributo agli aventi diritto. Il pagamento sarà subordinato all'effettivo trasferimento dei fondi al Comune ed alle relative verifiche di legge e potrà avvenire anche in più soluzioni.

4) MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda dovrà essere compilata utilizzando esclusivamente i moduli allegati al bando.

Il richiedente dichiarerà, sotto sua personale responsabilità, la veridicità dei dati riportati nella domanda, consapevole delle conseguenze penali derivanti da affermazioni e dichiarazioni mendaci e del fatto che la loro presenza comporta l'esclusione dai benefici di cui al presente bando.

Termine di presentazione: ore 11 del 3 marzo 2014.

Per le domande inoltrate a mezzo raccomandata fa fede, per il rispetto del termine, la data del timbro postale di spedizione.

Le domande consegnate direttamente dall'interessato dovranno essere sottoscritte in presenza dell'impiegato addetto; quelle recapitate a mezzo posta, indirizzate al Comune di Pecetto, Via Umberto I 3, 10020 PECETTO, o attraverso terze persone, dovranno avere allegata copia della carta di identità del dichiarante.

Il Comune non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

Saranno escluse d'ufficio le domande non firmate dal richiedente o consegnate o spedite a mezzo raccomandata dopo la scadenza del termine.

Per informazioni, ritiro del bando e del modulo e consegna: Servizio Amministrativo tel. 011/8609218-8609219 (orario al pubblico: lunedì/mercoledì/venerdì ore 8.30-11.00; martedì/giovedì ore 14.00-17.00; mercoledì ore 16.00-17.00). Bando e domanda sono reperibili anche sul sito del comune www.comune.pecetto.to.it.

Pecetto T.se,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Bernardo Caccherano



SPETT.LE
COMUNE DI PECETTO TORINESE
Via Umberto I 3
10020 PECETTO

OGGETTO: **Richiesta contributo per sostegno alla locazione (art. 11 L. 431/98)
Canone anno 2012**

Il/la sottoscritto/a (intestatario/a del contratto di locazione di un alloggio)

Cognome _____ Nome _____

richiede di accedere al contributo per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431/98.

A tal fine, dichiara di essere consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali, previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli art. 75 e 76 del DPR 445 del 2000, e dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Pertanto, consapevole di quanto sopra e sotto la propria responsabilità, dichiara quanto segue:

Parte I – DATI PERSONALI E REDDITUALI

di:

- essere nato/a _____ il _____ prov _____

- di possedere il codice fiscale _____ sesso _____

- di essere residente, alla data del 28.11.2013, nel Comune di _____,

Via _____ N° _____ Tel. _____

- essere cittadino

italiano

di Stato appartenente all'Unione Europea (*specificare quale*) _____

di Stato non appartenente all'Unione Europea (*specificare quale*) _____

ed autocertifica di essere residente, alla data del 19.12.2013, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni (*legge 8 agosto 2008, n. 133, art. 11, comma 13*)

eventuali precedenti periodi di residenza in altri Comuni

COMUNE

PROVINCIA

PERIODO

COMUNE	PROVINCIA	PERIODO

CATEGORIA DEL RICHIEDENTE

(Indicare una sola categoria ed allegare idonea documentazione)

titolare di pensione

lavoratore dipendente e assimilato

soggetto con invalidità pari o superiore al 67%

(da documentare mediante la presentazione di apposita certificazione medica, rilasciata dagli organismi competenti)

lavoratore che sia stato sottoposto a procedure di mobilità o licenziamento nell'anno 2012 e che, alla data del 28.11.2013, sia ancora in attesa di occupazione

- data del licenziamento _____ mobilità dal _____ al _____

**COMPOSIZIONE ANAGRAFICA DEL NUCLEO FAMILIARE ALLA DATA DEL
28.11.2013**

COGNOME E NOME	PARENTELA (a)	DATA DI NASCITA	CATEGORIA DEL RICHIEDENTE (b)	REDDITO 2012 (c)

In totale il reddito 2012 è pari ad €. _____

(a) Deve essere indicato il grado di parentela rispetto al richiedente - per i figli residenti con il richiedente deve essere specificato se sono a carico.

(b) Deve essere indicata solo la categoria del richiedente tra quelle elencate

(c) Il reddito che occorre considerare è quello complessivo (per i soggetti in possesso del modello 730/2013 - riferito ai redditi 2012, si tratta del RIGO 11 "reddito complessivo", presente nel prospetto 730-3 - prospetto di liquidazione

**Parte II – CASI DI ESCLUSIONE ED INFORMAZIONI SULL'ALLOGGIO LOCATO
NELL'ANNO 2012**

Il sottoscritto dichiara:

- che né lui né altri componenti il nucleo familiare erano, alla data del 28.11.2013, titolari di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale;
- che né lui né altri componenti il nucleo familiare erano, alla data del 28.11.2013, titolari di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- che né lui né altri componenti il nucleo familiare erano, alla data del 28.11.2013, titolari di diritti parziali di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione, la cui somma corrisponda alla titolarità esclusiva, su uno stesso immobile di categoria catastale A3, ubicato sul territorio della provincia di residenza.
- che per l'intero anno 2012 non è stato assegnatario di un alloggio di edilizia sociale;
- di non avere ricevuto contributi tramite un'Agenzia Sociale per la locazione, relativi agli anni di validità del contratto, tra i quali sia ricompreso l'anno 2012

(es. contratto valido dal 2007 al 2012. Se il contributo è stato ricevuto nel 2007 ma è relativo al periodo che comprende l'anno 2012, NON è ammissibile la richiesta di contributo ex art. 11 legge 431/98).

Tipologia catastale dell'alloggio di proprietà privata

Categoria _____ (sono escluse le categorie A1, A7, A8, A9, A10)

Canone complessivo anno 2012 € _____ (escluse spese accessorie ed eventuale morosità)

Contratto di locazione intestato al richiedente

Numero _____ Registrato il _____ Inizio validità _____
Numero _____ Registrato il _____ Inizio validità _____
(ove nel corso dell'anno 2012 sia stato stipulato più di un contratto)

Il sottoscritto dichiara altresì:

- che non ha percepito da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi contributi per la locazione del 2012
oppure
 che ha percepito da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi contributi per la locazione del 2012 pari a euro

Il sottoscritto dichiara altresì:

- di non aver beneficiato
 di aver beneficiato

in sede di dichiarazione dei redditi percepiti nell'anno 2012 della detrazione d'imposta prevista dall'art. 16 comma 1 del D.P.R. 22/12/1986 n. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi), per un importo di

- 150 euro
 300 euro

Il richiedente prende atto che, ai sensi di quanto previsto dal provvedimento regionale, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro.

Data. _____

Firma _____ *

* Se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto, allegare fotocopia di un documento di identità

**Parte III - ALTRE INFORMAZIONI AD USO STATISTICO RELATIVE ALL'ALLOGGIO
LOCATO NELL'ANNO 2012**

Tipologia del contratto

- concordato (durata minima 3 anni + 2, con canone fissato da un accordo territoriale tra Comune ed Associazioni di inquilini e proprietari)
 libero (in genere durata 4 anni + 4, con canone stabilito tra proprietario e locatario)
 transitorio (durata tra 1 mese e 18 mesi, con canone libero o in base ad accordo territoriale)
 tipologia non specificata

Superficie alloggio mq _____ (indicata ad esempio nella cartella per la tassa raccolta rifiuti)

Stato di conservazione

	Pessimo	Mediocre	Buono
Fabbricato			
Alloggio			

Numero vani (esclusi bagno e cucina) _____

Il sottoscritto richiede inoltre che il pagamento del contributo avvenga tramite accredito bancario sul c/c
n _____ IBAN _____
intestato a proprio nome presso la Banca _____ Ag. n° _____ con sede in
_____ Via _____ n° _____

Data. _____

Firma _____ *

** Se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto, allegare fotocopia di un documento di identità*

Ai fini della tutela e della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D. Lgs. 196 del 2003, le informazioni contenute nella presente scheda saranno utilizzate esclusivamente ai fini della relativa graduatoria e non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.

Allegati:

- documentazione relativa alla categoria del richiedente _____
 altro _____
