COMUNE DI PECETTO TORINESE
CAP 10020 - PROVINCIA DI TORINO
Sede Municipale di via Umberto I n.3 - Tel. 0118609218/9 - Fax 0118609073
Partita IVA 02085860019 - C.F. 90002610013
e-mail: manutenzioni@comune.pecetto.to.it – sito: www.comune.pecetto.to.it

AREA VIGILANZA, POLIZIA AMMINISTRATIVA E MANUTENZIONI

PROCEDURA APERTA GESTITA MEDIANTE RDO SUL MEPA PER L'AFFIDAMENTO (AI SENSI DELL'ART. 95, COMMA 3 – LETTERA B) DEL D.LGS. N. 50/2016) DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE PER GLI ANNI 2022 – 2023 - 2024.

(C.I.G. 8939336D6C)

BANDO DI GARA

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI PECETTO TORINESE
Via Umberto I n. 3
10020 - Pecetto Torinese (TO)
Telefono: 011 860 92 18 – 9 (interno 5 – Ufficio Manutenzioni)
Fax: 011 860 90 73
E-Mail: manutenzioni@comune.pecetto.to.it – info@pec.comune.pecetto.to.it

2. CATEGORIE DEL SERVIZIO E DESCRIZIONE.

Numero di riferimento CPV: 77310000-6 "*Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi*"

L'appalto ha per oggetto le prestazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria dei parchi, delle aree verdi, aree verdi di pertinenza degli edifici scolastici di ogni ordine e grado, delle alberature, degli aiuole e degli spazi verdi compresi fra le pertinenze stradali, nonché i noli e le provviste necessarie per opere da giardiniere e florovivaista, per il periodo da Gennaio 2022 (data di sottoscrizione del contratto) fino al 31/12/2024, secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Quantitativo o entità dell'appalto:

Importo annuale complessivo stimato presunto dell'appalto:

- **Anno 2022: € 24.962,00 + I.V.A. (di € 19.962,00 per manutenzioni ordinarie soggetto a ribasso di gara di cui 3% pari a € 598,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara);**

- **Anno 2023: € 24.962,00 + I.V.A. (di € 19.962,00 per manutenzioni ordinarie soggetto a ribasso di gara di cui 3% pari a € 598,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara);**

- **Anno 2024: € 24.962,00 + I.V.A. (di € 19.962,00 per manutenzioni ordinarie soggetto a ribasso di gara di cui 3% pari a € 598,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara);**

Per un totale complessivo di € 74.886,00 + I.V.A (di € 59.886,00 per manutenzioni ordinarie soggetto a ribasso di gara di cui 3% pari a € 1.796,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara);

Importo a base di gara € 74.886,00 + I.V.A (di € 59.886,00 per manutenzioni ordinarie soggetto a ribasso di gara di cui 3% pari a € 1.796,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara);

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ai sensi dell'art. 95, comma 3 – Lettera b) del D. Lgs. N. 50/2016) da valutarsi con i criteri esplicitati nel **"Disciplinare di Gara"** di cui al punto 5 del presente Bando;

Durata del contratto: **3 anni (2022 - 2023 - 2024);**

Importo dell'appalto a base di gara: € 74.886,00 IVA esclusa

L'Appalto è finanziato con fondi propri della Stazione Appaltante.
Nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Tabella prezzi verrà specificata la frequenza e le modalità con la quale dovranno essere svolte le manutenzioni delle aree verdi.

Per quanto riguarda l'esecuzione di manutenzioni straordinarie (sia per l'importo compreso nell'Appalto che eventualmente per lavorazioni da contabilizzare fuori dell'Appalto), si provvederà di volta in volta alla quantificazione del servizio ed all'autorizzazione dello stesso da parte del Responsabile dell'Area Vigilanza, Polizia Amministrativa e Manutenzioni.

Nel caso venissero richieste delle manutenzioni straordinarie comprese nell'Appalto (5.000 € a scalare) o eccedenti, che richiedano il posizionamento di materiale o qualunque materiale quantificabile attraverso Prezziario Regione Piemonte, **la ditta dovrà applicare la stessa percentuale di ribasso offerta in sede di gara** (sia per le voci relative al materiale impiegato, sia per quanto riguarda il costo della manodopera che deve essere specificato, solo il costo della sicurezza non è ribassabile).

Rimane la facoltà di questa Stazione Appaltante di eseguire un'indagine di mercato per l'esecuzione delle medesime lavorazioni.

L'Appaltatore dovrà svolgere il servizio con idonei mezzi di proprietà o nella disponibilità della ditta, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari specifiche vigenti in materia.
Non è prevista la divisione in lotti dell'appalto.

3. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI.

Le lavorazioni richieste oggetto dell'Appalto saranno da eseguire presso:

TUTTE LE AREE VERDI SUL TERRITORIO COMUNALE COME SPECIFICATO NEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

L'Operatore Economico, prima di formulare l'offerta, ha **l'obbligo** della presa visione delle aree di intervento.
La presa visione dei luoghi deve essere effettuata in autonomia da parte della ditta partecipante, consultando le tavole Nord, Centro e Sud, successivamente si dovrà recare presso l'Ufficio Manutenzioni del Comune (2° piano) dove verrà compilato, datato e firmato dal Responsabile del Procedimento il modello di presa visione da caricare sul portale del MEPA.

Il modello di presa visione firmato dovrà essere allegato alla documentazione di gara e caricato sul portale del MEPA.

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

Durata contratto: 3 anni (da Gennaio 2022 a Dicembre 2024), non rinnovabili tacitamente

5. DOCUMENTAZIONE:

Il **Disciplinare di Gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, alla modulistica ed ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il **Capitolato Speciale d'Appalto, gli allegati A, B, B1 e C, il D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione del Rischio da Interferenze), il modello di Presa Visione, la Tabella Prezzi, la Tavola 01 – Area Nord, la Tavola 02 – Area Sud e la Tavola 03 – Area Centro** sono visibili presso l'Ufficio Manutenzioni del Comune di Pecetto Torinese nei seguenti giorni:

- lunedì, mercoledì e venerdì ore 8.30 – 11.00
- martedì e giovedì ore 14.00 – 17.00
- mercoledì ore 16.00 – 17.00

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

Considerato che vi è l'urgenza dell'espletamento della gara d'appalto al fine di garantire la copertura del servizio:

6.1. termine: giorno 13.12.2021 ore 11.00;
6.2. indirizzo: indirizzo della Stazione Appaltante di cui al punto **1.** del presente Bando;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente bando;

6.4. apertura offerte: seduta pubblica per l'analisi della documentazione amministrativa il giorno 14.12.2021 alle ore 14.00 presso la Sala Giunta al primo piano della Sede Comunale.

7. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

Iscrizione alla C.C.I.A.A. o Albo delle Imprese Artigiane o Registro delle Cooperative per attività o categoria corrispondente all'oggetto dell'appalto e tutto quanto previsto nel **Disciplinare di Gara** di cui al punto **5.** del presente bando.

8. CAUZIONE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari al **2%** (due per cento), salvo riduzione di legge, dell'importo dei lavori (quindi € **1.497,72**):
   - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Banca Intesa B.C.I., filiale di Pecetto Torinese, Tesoreria Comunale;
   - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 60 giorni dalla data stabilita al punto **6.1.** del presente bando, la quale dovrà prevedere obbligatoriamente, pena l'esclusione dalla gara (eventualmente a mezzo di separata dichiarazione debitamente sottoscritta da parte del fideiussore ed allegata alla fideiussione stessa) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale.

b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, abilitati nel ramo delle fideiussioni contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva (ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016, pari al **10 %**, salvo incremento di legge, dell'importo dei lavori, quindi € **7.488,60**) in favore della stazione appaltante valida fino alla scadenza del contratto;

9. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

10. PROCEDURA DI GARA:

L'appalto verrà affidato con procedura aperta gestita mediante RDO sul portale del MEPA con il criterio **dell'Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo** (ai sensi dell'art. 95, comma 3 – Lettera b) del D.Lgs. N. 50/2016) da valutarsi con i criteri esplicitati nel **"Disciplinare di Gara"** di cui al pinto 5. Del presente Bando;
Ai sensi dell'articolo 51 del decreto Legislativo 15 Giugno 2015, n. 81, "i servizi ad alta intensità di manodopera sono quelli nei quali il costo della manodopera è pari almeno al 50 per cento dell'importo totale del contratto".

11. SUBAPPALTO:

All'Aggiudicatario è vietata la possibilità di cedere direttamente o indirettamente e/o subappaltare in tutto o in parte il servizio in oggetto.
In caso di chiamate urgenti dovute a piante cadute su strada o altri interventi dovuti al maltempo la ditta Affidataria dell'incarico dovrà intervenire sul posto entro MEZZ'ORA DALLA CHIAMATA STESSA, in caso contrario verranno applicate le penali previste nel Capitolato Speciale d'Appalto.

12. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
c) **in caso in cui più offerte ottenessero lo stesso punteggio si procederà all'affidamento alla ditta che ha ottenuto il maggior punteggio dell'offerta tecnica relativa al proprio piano di intervento – modalità di espletamento del servizio;**
d) all'apertura delle offerte amministrative sono ammessi ad assistere i Legali rappresentanti delle imprese concorrenti o proprio delegato ai sensi di legge.
e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
g) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel **capitolato speciale d'appalto** di cui al punto **5.** del presente bando;
h) il Responsabile del Procedimento è il Geom. GAETA Gianluca, Istruttore tecnico – Area Vigilanza, Polizia Amministrativa e Manutenzioni.

Pecetto Torinese li, 18.10.2021

Il Responsabile del Procedimento
Area Vigilanza, Polizia Amministrativa e Manutenzioni
Geom. GAETA Gianluca