



COMUNE DI PECETTO TORINESE

CAP 10020 - PROVINCIA DI TORINO

Sede Municipale di via Umberto I n.3 - Tel. 0118609218/9 - Fax 0118609073

Partita IVA 02085860019 - C.F. 90002610013

e-mail: manutenzioni@comune.pecetto.to.it – sito: www.comune.pecetto.to.it

AREA VIGILANZA, POLIZIA AMMINISTRATIVA E MANUTENZIONI

**PROCEDURA APERTA GESTITA MEDIANTE RDO SUL MEPA PER
L’AFFIDAMENTO (AI SENSI DELL’ART. 95, COMMA 3 – LETTERA B)
DEL D.LGS. N. 50/2016) DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE OPERE
EDILI DEGLI IMMOBILI COMUNALI E MANUTENZIONE STRADE PER
GLI ANNI 2023 – 2024 – 2025.**

(C.I.G. 94635321A9)

BANDO DI GARA

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI PECETTO TORINESE

Via Umberto I n. 3

10020 - Pecetto Torinese (TO)

Telefono: 011 860 92 18 – 9 (interno 5)

Fax: 011 860 90 73

E-Mail: manutenzioni@comune.pecetto.to.it – info@pec.comune.pecetto.to.it

2. CATEGORIE DEL SERVIZIO E DESCRIZIONE.

Numero di riferimento CPV: 50000000 - 5 “Servizi di riparazione e manutenzione”
50800000 - 3 “Servizi di riparazione e manutenzione vari”
45233140 - 2 “Lavori stradali”
45453000 - 7 “Lavori di riparazioni e ripristino”

L'appalto ha per oggetto le prestazioni di manodopera, la fornitura e l'impiego dei materiali, dei macchinari e degli attrezzi necessari per eseguire le prestazioni di manutenzione ordinaria di tipologia edile (opere murarie, idrauliche, elettriche, di falegnameria, di fabbro, ecc....) presso gli edifici e le strutture di proprietà comunali, prestazione di facchinaggio e trasporto e quello delle manutenzioni delle strade comunali, per il periodo dal 01/01/2023 fino al 31/12/2025, secondo le prescrizioni contenute nel “Capitolato Speciale d'Appalto”.

Quantitativo o entità dell'Appalto:

Importo annuale dell'Appalto: € 24.000,00 IVA esclusa (€ 14.500,00 IVA esclusa per la manutenzione opere edili e € 9.500,00 IVA esclusa per la manutenzione strade)
di cui € 720,00 per oneri della sicurezza (3 % non soggetti a ribasso di gara);

Durata del Contratto: 3 anni (da 01/01/2023 al 31/12/2025);

Importo totale dell'Appalto: € 72.000,00 IVA esclusa (€ 43.500,00 IVA esclusa per la manutenzione opere edili e € 28.500,00 IVA esclusa per la manutenzione strade)
di cui € 2.160,00 per oneri della sicurezza (3 % non soggetti a ribasso di gara);

Importo a base di gara (soggetto a ribasso): € 69.840,00 IVA esclusa

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ai sensi dell'art. 95, comma 3 – Lettera b) del D.Lgs. 50/2016) da valutarsi con i criteri esplicitati nel **"Disciplinare di Gara"** di cui al punto 5 del Presente Bando;

L'Appalto è finanziato con fondi propri della Stazione Appaltante.

Ad ogni lavorazione richiesta (se si tratta di lavori di lieve entità si possono anche accorpare) da parte di questa Stazione Appaltante, la Ditta Appaltatrice dovrà redigere un computo metrico dettagliato utilizzando l'ultima Edizione del Preziario della Regione Piemonte, e dovrà applicare lo sconto sulle singole voci (offerto in fase di gara) al fine di trovare il prezzo definitivo (si dovrà applicare il costo del singolo operaio in base alla tabelle Ministeriali, si dovranno ribassare gli importi in merito alla voce relativa al costo del materiale, al noleggio dei mezzi, al costo della manodopera, e non quella relativa al costo della sicurezza che dovrà essere quantificata per ogni singola lavorazione).

Questa Stazione Appaltante avrà facoltà di controllare e ricalcolare i computi metrici presentati per ogni singola lavorazione.

Gli importi definitivi verranno scorporati dalle somme messe a disposizione, differenziati per i 2 argomenti di lavorazioni (Manutenzione opere edili e Manutenzione strade).

Una volta terminate le somme messe a disposizione, resta comunque la facoltà di questo Ufficio Manutenzione di contattare la ditta Appaltatrice per l'esecuzione di ulteriore lavorazioni, la quale dovrà applicare la stessa percentuale di sconto che aveva previsto nella gara di appalto.

Nel caso in cui l'Amministrazione dovesse eseguire delle manutenzioni straordinarie non comprese nell'Appalto sia sugli edifici che sulle strade comunali, interpellerà prima la ditta Appaltatrice che dovrà applicare la stessa percentuale di sconto che aveva previsto nella gara di Appalto.

Rimane la facoltà di questa Stazione Appaltante di eseguire un'indagine di mercato per l'esecuzione delle medesime lavorazioni.

In qualunque caso, tutte le lavorazioni, sia quelle comprese nell'Appalto che quelle non comprese, prima di essere eseguite, devono essere preventivamente autorizzate dal Responsabile dell'Area Vigilanza, Polizia Amministrativa e Manutenzioni.

L'Appaltatore dovrà svolgere il servizio con idonei mezzi di proprietà e nella disponibilità della ditta, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari specifiche vigenti in materia.

Non è prevista la divisione in lotti dell'appalto.

3. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI.

Il servizio da affidare è quello delle manutenzioni opere edili (opere murarie, idrauliche, elettriche, di falegnameria, di fabbro, ecc....) presso i seguenti edifici e strutture di proprietà comunali presenti sul territorio comunale:

- 1) PALAZZO MUNICIPALE (Via Umberto I°, n. 3);
- 2) SEDE POLIZIA MUNICIPALE (Via Umberto I°, n. 3);
- 3) GARAGE UTC/VIGILI E TETTOIA (Via Umberto I°, n. 3);
- 4) BIBLIOTECA E ASSOCIAZIONI (Piazza Rimembranza, n. 9);
- 5) GARAGE CROCE ROSSA ITALIANA (Piazza Rimembranza);
- 6) UNITRE', SBANDIERATORI DEL RIVASS E CICLISMO (Piazza Rimembranza, n. 1);
- 7) PROLOCO (Piazza Rimembranza, n. 7);
- 8) AVIS (Piazza Rimembranza, n. 7);
- 9) PEDIATRIA (Piazza Rimembranza, n. 7);
- 10) DEPOSITO RIFIUTI (Piazza Rimembranza);
- 11) VECCHIO FORNO (Via Umberto I°, n. 42);
- 12) ALPINI (Via Umberto I°, n. 44);
- 13) CASCINA GONELLA (Via Gonella, n. 3);
- 14) CHIESA DEI BATTU' (Piazza Roma);
- 15) CHIESA DI SAN SEBASTIANO (Strada Valle Sauglio);
- 16) CHIESA SANTA MARIA DELLA NEVE (Piazza Parrocchia);
- 17) MAGAZZINO DEL SALE (Strada Valle Sauglio);
- 18) GABBIOTTO ANNESSO AL PESO PUBBLICO (Piazzale delle Ciliegie);
- 19) POLIAMBULATORIO (Piazzale delle Ciliegie);
- 20) TIRO A SEGNO (Strada Eremo, n. 1);
- 21) TAVOLAZZO INVERNALE (Strada Antegnasco, n. 2);
- 22) SCUOLE ELEMENTARI "NINO COSTA" (Strada Valle Sauglio, n. 1);
- 23) SCUOLE MEDIE "DON MILANI" (Strada Valle Sauglio, n. 3);
- 24) SERVIZI IGIENICI PUBBLICI (Municipio, Piazza Roma, Via Mogna e Piazzale San Pietro)
- 25) PENSILINE (Via Umberto I° n. 68, Piazzale delle Ciliegie, Strada Valle San Pietro, Piazzale Valle San Pietro, Via Circonvallazione n. 16, Via Circonvallazione n. 65, Strada Eremo n. 21, Strada Eremo n. 46 e 2 sul piazzale dell'Eremo dei Camaldolesi).

Il servizio da affidare è inoltre quello della manutenzione delle seguenti strade comunali:

- Strada della Vetta;
- Via Barbara Allason;
- Strada Sant'Andrea;
- Strada Rio Martello;
- Strada Bric della Croce;
- Strada Vecchia di Pecetto (fino alla cascina INPS);
- Piazza San Michele (ex piazza Rosero);
- Strada Antegnasco;
- Strada Ribore;
- Strada Rosero;
- Strada Sabena;
- Strada Ciattalina (ghiaia);
- Via Costi;
- Via Umberto I;
- Via Mogna;
- Via Antonio Cambiano;
- Strada Cascina;
- Strada Genevrea;
- Via Barra;
- Via Gibellini;
- Via Cinzano (ex Via Rosero);

- Via Don Milani;
- Via Giuseppe Gonella (ex Cascina Gonella);
- Via Pinto, (incluso la strada interna);
- Strada Serra Vecchia;
- Strada Braia;
- Borgo San Martino;
- Strada Tetti Canape;
- Strada San Sebastiano;
- Strada del Busello;
- Strada del Colle;
- Strada De Matteis;
- Strada Cassano;
- Strada Tamburrina;
- Strada Griggi Montù;
- Via Circonvallazione;
- Vicolo Torrazza;
- Piazzale Roma;
- Piazzale delle Tre Vie;
- Piazza del Cimitero (Piazza Caduti Senza Croce);
- Piazza Unità d'Italia;
- Piazzale del Rivass;
- Piazza Rimembranza;
- Piazzale della Parrocchia;
- Piazzale parcheggio Municipio;
- Parco interno Municipio;
- Piazzetta Donatori di Sangue;
- Piazzale Via Gibellini;
- Piazzale del Busello;
- Piazzale Scuole Elementari e camminamento;
- Piazzale esterno e interno Scuole Medie;
- Piazzale di Casa Gonella e camminamento;
- Piazzale delle Ciliegie e fermata bus;
- Strada Chieri interni (zona lavatoio);

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

Durata contratto: 3 anni (dal 01/01/2023 al 31/12/2025), non rinnovabili tacitamente ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. del 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.

5. DOCUMENTAZIONE:

- Il **“Disciplinare di Gara”** contenente le norme integrative del presente Bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, alla modulistica ed ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell’appalto nonché il **“Capitolato Speciale d’Appalto”**, il **“D.U.V.R.I.” Documento Unico di Valutazione del Rischio da Interferenze**, gli allegati **“A” (Domanda)**, **“B” (Dichiarazioni)**, **“B1” (Patti di integrità)** e **“C” (Offerta Economica)** sono visibili presso l'Ufficio Manutenzioni del Comune di Pecetto Torinese nei seguenti giorni:

▪ lunedì, mercoledì e venerdì	ore 8.30 – 11.00
▪ martedì e giovedì	ore 14.00 – 17.00
▪ mercoledì	ore 16.00 – 17.00

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

Considerato che vi è l'urgenza dell'espletamento della gara d'appalto al fine di garantire la copertura del servizio:

- 6.1. termine: giorno 19.12.2022 ore 11.00;
- 6.2. indirizzo: indirizzo della Stazione Appaltante di cui al punto 1. del presente Bando;
- 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel "**Disciplinare di Gara**" di cui al punto 5. del presente Bando;
- 6.4. apertura offerte: seduta pubblica il giorno 20.12.2022 alle ore 14.00 presso la Sala Giunta al primo piano della Sede Comunale.

7. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

Iscrizione alla C.C.I.A.A. o Albo delle Imprese Artigiane o Registro delle Cooperative per attività o categoria corrispondente all'oggetto dell'appalto e tutto quello previsto nel "**Disciplinare di Gara**" di cui al punto 5. del presente bando.

8. CAUZIONE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una **cauzione provvisoria**, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% (due per cento), salvo riduzione di legge, dell'importo dei lavori (quindi € 1.440,00):
 - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Banca Intesa B.C.I., filiale di Pecetto Torinese, Tesoreria Comunale;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 60 giorni dalla data stabilita al punto 6.1. del presente Bando, la quale dovrà prevedere obbligatoriamente, pena l'esclusione dalla gara (eventualmente a mezzo di separata dichiarazione debitamente sottoscritta da parte del fideiussore ed allegata alla fideiussione stessa) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale.
- b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, abilitati nel ramo delle fideiussioni contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva** (ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016, pari al 10 %, salvo incremento di legge, dell'importo dei lavori, quindi € 7.200,00) in favore della stazione appaltante valida fino alla scadenza del contratto;

9. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

10. PROCEDURA DI GARA:

L'appalto verrà affidato con procedura aperta gestita mediante RDO sul portale del MEPA con il criterio **dell'Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo** (ai sensi dell'art. 95, comma 3 – Lettera b) del D.Lgs. N. 50/2016) da valutarsi con i criteri esplicitati nel **"Disciplinare di Gara"** di cui al punto 5. Del presente Bando;

Ai sensi dell'articolo 51 del decreto Legislativo 15 Giugno 2015, n. 81, "i servizi ad alta intensità di manodopera sono quelli nei quali il costo della manodopera è pari almeno al 50 per cento dell'importo totale del contratto".

11. SUBAPPALTO:

All'Aggiudicatario è vietata la possibilità di cedere direttamente o indirettamente e/o subappaltare in tutto o in parte il servizio in oggetto.

In caso di chiamate urgenti, per qualunque tipo di motivazione, la ditta Affidataria dell'incarico dovrà intervenire sul posto entro MASSIMO 1 ORA DALLA CHIAMATA STESSA, in caso contrario verranno applicate le penali previste nel Capitolato Speciale d'Appalto.

12. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) **in caso in cui più offerte ottenessero lo stesso punteggio si procederà all'affidamento alla ditta che ha ottenuto il maggior punteggio dell'offerta tecnica relativa al proprio piano di intervento – modalità di espletamento del servizio;**
- d) all'apertura delle offerte sono ammessi ad assistere i Legali rappresentanti delle imprese concorrenti o proprio delegato ai sensi di legge.
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- g) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel **"Capitolato Speciale d'Appalto"** di cui al punto 5. Del presente Bando;
- h) il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. GAETA Gianluca, Istruttore Tecnico – Area Vigilanza, Polizia Amministrativa e Manutenzioni.

Pecetto Torinese li, 14.11.2022

il Responsabile del Procedimento
Area Vigilanza, Polizia Amministrativa e Manutenzioni
Geom. GAETA Gianluca

