



COMUNE DI PECETTO TORINESE
CAP 10020 – CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Sede Municipale di via Umberto I n.3
Tel. 0118609218/9 - Fax 0118609073
sito www.comune.pecetto.to.it - mail: info@comune.pecetto.to.it
Pec: info@pec.comune.pecetto.to.it
Partita IVA 02085860019 – C.F. 90002610013

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER CONCESSIONE DI
AREE CIMITERIALI E TOMBE DI FAMIGLIA**

CHIARIMENTI

N. 1

Si rende necessario conoscere se è possibile partecipare all'asta:

- a) con una istanza per un singolo lotto allegando il deposito cauzionale corrispondente;*
- b) con una singola istanza per tutti i lotti allegando un deposito cauzionale corrispondente ai lotti di maggiore valore;*
- c) con differenti istanze contenenti differenti depositi cauzionali.*

Nel caso a), ad evitare di vanificare l'istanza, qualora vi sia interesse per un lotto relativo ad una tomba già oggetto di provvedimento di decadenza, occorrerebbe conoscere preventivamente la presenza di soggetti che abbiano fatto richiesta ai sensi di quanto previsto nelle "Disposizioni particolari" dell'Avviso d'asta in questione.

RISCONTRO

Fermo restando che si può risultare aggiudicatario di un solo lotto, si ritiene possibile presentare l'istanza di partecipazione per più lotti inserendo nella documentazione afferente il primo lotto cui si partecipa il deposito cauzionale di valore pari al 10% dell'importo a base d'asta maggiore (€ 13.500,00). Nelle eventuali ulteriori istanze si rinvierà, per il deposito cauzionale, al deposito effettuato per il primo lotto cui si partecipa.

Per le tombe oggetto di provvedimento di decadenza (lotti n. 4, 5 e 6), l'assegnazione in concessione può avvenire a favore di soggetti che siano parenti o affini degli originari concessionari o dei loro ascendenti e discendenti in linea retta fino al sesto grado o dei loro affini fino al primo grado ovvero siano stati nominati con testamento dagli stessi quali eredi. Costoro devono, in ogni caso, presentare istanza entro i termini fissati dal bando e la concessione è subordinata al pagamento dell'importo posto a base di gara. Pertanto si potrà avere notizia di tali situazioni durante l'esperimento dell'asta pubblica.

N. 2

- a) *Durata della concessione in caso di aggiudicazione*
- b) *La concessione può decadere? per esempio, se entro un tempo definito il concessionario non procede alla prima tumulazione?*

RISCONTRO

- a) La durata della concessione è pari a 99 anni. A richiesta degli interessati è consentito il rinnovo, per una sola volta, per uguale periodo di tempo dietro pagamento del canone di concessione di cui alla tariffa.
- b) Ai sensi del regolamento comunale, la decadenza della concessione può essere dichiarata nei seguenti casi:
 - quando venga accertato che la concessione sia oggetto di lucro o di speculazione;
 - in caso di violazione del divieto di cessione tra privati del diritto d'uso della sepoltura;
 - quando non si sia provveduto alla costruzione delle opere entro i termini;
 - quando la sepoltura risulti in stato di abbandono per incuria o per morte degli aventi diritto o quando non siano osservati gli obblighi relativi alla manutenzione della sepoltura;
 - quando vi sia inadempienza ad ogni altro obbligo previsto nell'atto di concessione.

N. 3

- a) *Mi chiedevo se occorre allegare anche il documento di identità del delegato.*
- b) *Insieme al delegato, potrà presenziare un accompagnatore?*
- c) *L'intestazione dell'assegno circolare deve essere esattamente "Tesoriere del Comune di Pecetto Torinese" o va indicato un nome preciso?*

RISCONTRO

- a) Occorre allegare anche il documento del delegato
- b) Può presenziare un accompagnatore purché non interferisca nell'esperimento dell'asta
- c) L'intestazione dell'assegno è al Tesoriere del Comune di Pecetto Torinese