



COMUNE DI PECETTO TORINESE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA DEL RESPONSABILE

AREA VIGILANZA, POLIZIA AMMINISTRATIVA E MANUTENZIONI

N. 271 DEL 13/07/2021

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA GESTITA MEDIANTE R.D.O. SUL M.E.P.A. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DA INIZIO GENNAIO 2022 A FINE SETTEMBRE 2023 (PER 21 MESI).

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'APPALTO.

Ditta Allchange Multiservice S.a. s. di Di Chio Antonio & C. di Torino (TO)

CIG: Z4A301AB56

L'anno duemilaventuno, addì tredici, del mese di luglio, nella sede comunale, il sottoscritto **Comandante Cav. Cosimo CALO'** in qualità di responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 107, 109 commi 2 e art. 183 comma 9 del D. Lgs. 267 del 2000, adotta la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il Bilancio del 2021 adottato con deliberazione consiliare n. 9 del 16.03.2021;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 16.03.2021 con la quale veniva approvato il PEG per l'esercizio finanziario 2021 e venivano individuati i responsabili del servizio autorizzati ad emettere le relative determinazioni;



Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Manutenzioni n. 89 del 24.03.2021 avente ad oggetto “Procedura aperta gestita mediante R.D.O. sul M.E.P.A. per l’affidamento del servizio di pulizia degli immobili Comunali da inizio Gennaio 2022 a fine Settembre 2023 (per 21 mesi). Determina a contrarre e approvazione degli atti di gara. - CIG: Z4A301AB56” per un importo globale di € 38.500,00 oltre IVA (22%);

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Manutenzioni n. 104 del 25.03.2021 avente ad oggetto “Servizio di pulizia degli immobili Comunali da inizio Aprile 2021 a fine Dicembre 2021 (9 mesi). Affidamento diretto. Ditta open Clean S.r.l. di Piacenza (PC) - CIG: Z0E312171A”;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Manutenzioni n. 197 del 25.05.2021 avente ad oggetto “Procedura aperta gestita mediante R.D.O. sul M.E.P.A. per l’affidamento del servizio di pulizia degli immobili Comunali da inizio Gennaio 2022 a fine Settembre 2023 (per 21 mesi). Nomina della Commissione di gara. - CIG: Z4A301AB56”;

Considerato che si rende necessario provvedere all’affidamento del servizio di pulizia da Gennaio 2022 a fine Settembre 2023 (per 21 mesi), al fine di garantire un adeguato livello di igiene sia nei luoghi di lavoro che nei luoghi principalmente utilizzati dalle associazioni locali;

Visto il Verbale di gara (svoltasi in più sedute dalle ore 14,00 del 25/05/2021 alle ore 17,15 del 03/06/2021) redatto dall’Ufficio Manutenzioni, da cui si evince che l’offerta economicamente più vantaggiosa è quella ditta “Allchange Multiservice S.a.s.” con sede in Torino (TO), con un ribasso percentuale del 24,60 % sull’ammontare dell’Appalto (€ 38.500,00 oltre IVA di cui € 472,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi l’importo a base d’asta è € 38.027,50 oltre IVA), per un importo risultante per l’assegnazione del servizio di € 29.145,23 oltre I.V.A (22%) € 6.411,95, per un totale di € 35.557,18 IVA compresa;

Considerato che, la Commissione di Gara, si è riunita il 9/6/2021 e, a seguito di una più attenta valutazione, ha ritenuto di ammettere l’utilizzo del soccorso istruttorio, anche se non espressamente previsto dagli atti Comunali ma comunque previsto per legge, per la Documentazione Amministrativa mancante per la quale alcune ditte sono state i precedenza escluse;

Viste le lettere di soccorso istruttorio inoltrate via PEC alle ditte precedentemente escluse il 14/06/2021;

Viste le integrazioni della documentazione mancante inoltrate da parte di alcune ditte precedentemente escluse;

Visto il Verbale di gara N. 2 in merito al soccorso istruttorio (svoltasi il 22/6/2021 alle ore 8,30) redatto dall’Ufficio Manutenzioni, da cui si conferma che l’offerta economicamente più vantaggiosa è quella ditta “Allchange Multiservice S.a.s.” con sede in Torino (TO), con un ribasso percentuale del 24,60 % sull’ammontare dell’Appalto (€ 38.500,00 oltre IVA di cui € 472,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi l’importo a base d’asta è € 38.027,50 oltre IVA), per un importo risultante per l’assegnazione del servizio di € 29.145,23 oltre I.V.A (22%) € 6.411,95, per un totale di € 35.557,18 IVA compresa;

Considerato che tale importo di € 35.557,18 IVA compresa verrà distribuito nel modo seguente, circa l’esigibilità:

- € 20.318,39 sul Cap. 1043.4 anno 2022;
- € 15.238,79 sul Cap. 1043.4 anno 2023;
-

Considerata quindi la necessità di provvedere all’aggiudicazione definitiva del servizio di “Pulizia degli immobili comunali da Gennaio 2022 a fine Settembre 2023” per poter procedere con l’espletamento del

servizio nel nuovo anno;

Considerato che il CIG assegnato è il seguente: Z4A301AB56;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267

Visto l'art. 37 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50

DETERMINA

- di prendere atto delle risultanze delle gare svoltesi in più sessioni, i cui Verbali di Gara sono allegati alla presente e di aggiudicare pertanto definitivamente l'Appalto del “*Servizio di pulizia degli immobili comunali da Gennaio 2022 a fine Settembre 2023 (21 mesi)*” alla ditta “ALLCHANGE MULTISERVICE S.A.S. di Di Chio Antonio & C.” con sede in Torino (TO) – Via Vitaliano Donati n. 17 – P.IVA: 11212800012, per aver presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del comma 3, lettera A, dell’art. 95 del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i., con un ribasso percentuale del 24,60 % sull’ammontare dell’Appalto (€ 38.500,00 oltre IVA di cui € 472,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi l’importo a base d’asta è € 38.027,50 oltre IVA), per un importo risultante per l’assegnazione del servizio di € 29.145,23 oltre I.V.A (22%) € 6.411,95, per un totale di € 35.557,18 IVA compresa;
- di dare atto che la spesa definitiva è di € 35.557,18 IVA compresa, troverà copertura a carico del PEG di cui al Bilancio dell’esercizio 2021/2023 sul cap. 1043.4 - Missione 01 – Programma 02 – Titolo I – Macroaggregato 103 – Cod. PDC U.1.03.02.13.002, somma ripartita come segue:
 - € 20.318,39 sul Cap. 1043.4 anno 2022;
 - € 15.238,79 sul Cap. 1043.4 anno 2023;
- di destinare la somma di € 770,00 per le finalità di cui all’art. 113 del D.Lgs. 50 del 2016;
- di dare atto che responsabile del presente procedimento è il Geom. Gianluca Gaeta – Istruttore Tecnico – Settore Manutenzioni.
- di dare atto che la presente determinazione avrà esecuzione dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151, comma 4, della Legge 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
Comandante Cav. Cosimo CALO'