



# COMUNE DI PECETTO TORINESE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 3

### OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI E PER GLI EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI, DIREZIONALI E A SCOPO SOCIO-ASSISTENZIALE - ANNO 2026**

L'anno **duemilaventisei** addì **tredici** del mese di **gennaio** alle ore **diciotto** e minuti **venticinque** partecipano alla seduta in videoconferenza, ai sensi e nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 5, commi 2 e 3, del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, approvato con deliberazione della Giunta n. 78 del 14.6.2022, i Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Adriano PIZZO - Sindaco	Sì
2. Agostino MIRANTI - Vice Sindaco	Sì
3. Paola VIVALDA - Assessore	Sì
4. Valentina PERELLO - Assessore esterno	Sì
5. Emanuele STRAMIGNONI - Assessore esterno	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste in qualità di Segretario, la D.ssa Daniela SACCO, in collegamento dalla sede municipale.

I partecipanti alla seduta assistono dalla sede municipale, ad eccezione dell'assessore Valentina Perello che partecipa in collegamento al di fuori dalla sede municipale.

Assume la Presidenza il Signor Adriano PIZZO nella sua qualità di Sindaco il quale, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Premesso:

- che il Decreto del Presidente della Repubblica del 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", all'articolo 16, comma 9, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977, dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni.
- che la Regione Piemonte con deliberazione del Consiglio Regionale del 10.12.1996 n. 345-19066, in applicazione delle disposizioni della Legge n. 537 del 24.12.1993 sopraccitata, ha apportato modifiche e integrazioni alle precedenti proprie deliberazioni disciplinanti la materia in argomento e più precisamente:
  - C.R. n. 320-6862, del 27.07.1982,
  - C.R. n. 765-5767, del 27.04.1988,
  - C.R. n. 817-8294, del 21.06.1994,
- che l'Assessorato all'Urbanistica, Pianificazione Territoriale e dell'Area Metropolitana, Edilizia Residenziale della Regione Piemonte, ha pubblicato sul B.U.R. del 16.4.1997, n. 15, il testo coordinato delle sopraccitate deliberazioni, di seguito riportato, fissando nel contempo il nuovo costo di costruzione:

*"A) 1 - di fissare ai sensi dell'art. 6 comma primo, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, così come modificato dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in £. 484.000 al mq. di superficie complessiva;*

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 7 del 18.01.2025, con la quale venne stabilito in € 483,85 il costo di costruzione e venne fissata l'aliquota relativa al costo di costruzione per gli edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali da applicarsi al costo documentato di costruzione nel 6% per edifici a destinazione turistico ricettiva, nel 5% per edifici commerciali, nel 10% per edifici a carattere direzionale e nel 7,5% per edifici destinati ad attività socio-assistenziale;

Preso atto che il costo di costruzione, proposto dalla Regione Piemonte con nota protocollo 0000187 del 9.1.2026, aggiornato in base all'indice ISTAT da assumere per l'anno 2026 è di € 492,74;

Ritenuto necessario provvedere al tempestivo adeguamento di quanto sopra;

Tutto ciò premesso,

#### **IL SINDACO PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

- di fissare in € 492,74 al metro quadro di superficie complessiva il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali a decorrere dalla data odierna;
- di confermare, a decorrere dalla data del 13.01.2026, l'aliquota relativa al costo di costruzione per gli edifici destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali e socio-assistenziali da applicarsi al costo documentato di costruzione: 6% per edifici a destinazione turistico ricettiva, 5% per edifici commerciali, 10% per edifici a carattere direzionale e 7,5% per edifici destinati ad attività socio-assistenziale;
- di demandare al Responsabile del Servizio interessato i provvedimenti conseguenti al presente atto;
- di attribuire alla presente deliberazione, a seguito di successiva votazione, l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267 del 2000, al fine di consentirne tempestivamente l'applicazione, a decorrere dalla data odierna.

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la suddetta proposta di deliberazione; Richiamato lo Statuto Comunale approvato ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. 267 del 2000;

Richiamato il vigente regolamento di contabilità;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 49 ed all'art. 147 bis del D. Lgs. 267 del 2000, i pareri favorevoli di regolarità sottoscritti con firma digitale;

Con voti unanimi e favorevoli espressi per appello nominale

**DELIBERA**

- di approvare la suddetta proposta di deliberazione come trascritta;
- di attribuire alla presente deliberazione, a seguito di successiva votazione, l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267 del 2000, al fine di consentirne tempestivamente l'applicazione, a decorrere dalla data odierna.

\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
Firmato digitalmente  
Adriano PIZZO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Firmato digitalmente  
D.ssa Daniela SACCO

---