



## COMUNE DI PECETTO TORINESE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

### DETERMINA DEL RESPONSABILE

#### AREA AMMINISTRATIVA

**N. 540 DEL 11/12/2025**

#### OGGETTO:

**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE C. GONELLA PER IL PERIODO DI CINQUE ANNI - DETERMINAZIONE A CONTRARE ED APPROVAZIONE ATTI DI GARA**

L'anno duemilaventicinque, addì undici del mese di dicembre, nella sede comunale, il sottoscritto **Dr. Bernardo CACCHERANO** in qualità di responsabile del servizio, ai sensi degli artt. 107, 109, comma 2, e 183, comma 9, del D. Lgs. 267 del 2000, adotta la seguente determinazione:

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il Bilancio del 2025 adottato con deliberazione consiliare n. 46 del 20.12.2024;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 30.12.2024 con la quale veniva approvato il PEG per l'esercizio finanziario 2025 e venivano individuati i responsabili del servizio autorizzati ad emettere le relative determinazioni;

Richiamata la precedente deliberazione consiliare n. 11 del 27.3.2013, con la quale veniva espresso, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 267 del 2000, il favorevole indirizzo in merito alla gestione della Casa di Riposo Comunale "C. Gonella" mediante affidamento del servizio in concessione per il periodo di sei anni rinnovabili, nel rispetto della vigente normativa in materia di appalti e contratti pubblici;

Dato atto che, in esecuzione della successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 27.3.2013, che definiva ulteriori indirizzi di dettaglio, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 77 del 29.3.2013, veniva approvata la determinazione a contrarre per l'affidamento della concessione del servizio;

Richiamata la precedente determinazione n. 300 del 12.9.2013, con la quale si disponeva, a seguito dell'esperimento di procedura aperta con l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163 del 2006, la concessione del servizio di gestione della Casa di Riposo, per il periodo di sei anni (1.10.2013-30.9.2019), a favore della ditta C.M. Service s.r.l., Via Chiaverano 49, 10010 Cascinette d'Ivrea (TO);

Visto il conseguente contratto rep. 809, registrato a Moncalieri il 18.3.2014 al n. 22 S. 1;

Dato atto che, con successivo provvedimento, si disponeva di rinnovare, come previsto dall'art. 3 del capitolato speciale e dal punto 6) del disciplinare di gara, la concessione del servizio di gestione della Casa di Riposo "C. Gonella" per il periodo di sei anni (1.10.2019-30.9.2025) a favore della ditta C.M. Service s.r.l.;

Visto il conseguente contratto rep. 856 del 29.1.2020, registrato a Moncalieri il 29.1.2020 al n. 4104 Serie 1T;

Richiamata la precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 7.9.2021, con la quale si rideterminavano, con decorrenza 1.10.2021, l'ammontare delle rette applicate agli ospiti della Casa di Riposo;

Richiamata la precedente determinazione n. 394 del 22.9.2025, con la quale si disponeva, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del capitolato speciale e dell'art. 2, comma 2, del contratto rep. 856 del 29.1.2020, la proroga tecnica del contratto di concessione del servizio di gestione della Casa di Riposo a favore della ditta C.M. Service s.r.l. fino alla conclusione della nuova procedura per l'affidamento;

Dato atto che la concessione da affidare è stata prevista nel Programma triennale degli acquisti di beni e servizi – annualità 2025, quale allegato al D.U.P. 2025/2027, la cui nota di aggiornamento è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 20.12.2024, con attribuzione del codice CUI S90002610013202500001;

Richiamata la precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 27.11.2025, con la quale veniva determinati, con riferimento alla concessione del servizio di gestione della Casa di Riposo Comunale "C. Gonella", in esecuzione della deliberazione consiliare n. 11 del 27.3.2013, gli indirizzi per consentire l'avvio della nuova procedura di affidamento da parte del Responsabile del Servizio interessato;

Dato atto che, sulla base degli indirizzi forniti dalla Giunta, è stato predisposto il progetto per l'affidamento della concessione in oggetto, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa e Piano Economico-Finanziario
- Capitolato speciale;
- Allegato A1 al Capitolato – Planimetria edificio sede della Casa di Riposo Comunale C. Gonella;
- Allegato A2 al Capitolato – Patto di integrità

Rilevato che:



- il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art. 179 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, è pari ad € 2.795.000,00;
- il valore totale stimato, comprensivo delle opzioni contrattuali previste dalla documentazione progettuale, ai sensi del c. 3 lett. a) del medesimo articolo di cui al punto precedente, è pari ad € 5.590.000,00.

Vista la disciplina dettata dal D.Lgs. 36/2023 in materia di qualificazione delle Stazioni Appaltanti e delle Centrali di Committenza;

Rilevato che:

- la Città Metropolitana di Torino (CMTO) è Centrale di committenza nonché soggetto aggregatore, di cui all'art. 9, comma 2, del D.L. 66/2014 (convertito in Legge 89/2014), come da Delibera ANAC n. 643/2021;
- la CMTO ha predisposto uno schema di accordo di collaborazione con i Comuni del territorio metropolitano, ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990;
- il Consiglio Comunale di Pecetto Torinese, con deliberazione n. 30 del 29/11/2023, ha approvato l'Accordo di collaborazione tra Città Metropolitana di Torino in qualità di Centrale di Committenza ed il Comune di Pecetto Torinese;
- l'accordo è stato formalizzato con atto Rep. n. 81 del 18/12/2023 ed avrà durata sino al 31/12/2026;

Rilevato che, tra le attività individuate nell'accordo citato, vi è anche lo svolgimento di “gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante”;

Ritenuto, pertanto, in forza del sopracitato accordo, e in conformità a quanto disposto dall'art. 62, comma 6, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., delegare la Città Metropolitana di Torino all'espletamento della procedura di gara per l'aggiudicazione della concessione in oggetto;

Richiamato l'art. 17 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. secondo cui “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

Ritenuto, altresì, necessario provvedere all'individuazione delle modalità di gara per l'aggiudicazione della concessione in oggetto e, contestualmente, approvare lo schema di “Disciplinare di gara”, e suoi allegati, predisposto sulla base del modello fornito dalla Città Metropolitana di Torino, autorizzando la medesima ad effettuare le integrazioni e/o modifiche necessarie;

Precisato che:

- l'aggiudicazione della concessione avverrà mediante procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 182 e dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;
- la procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. sarà espletata sulla piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.A., messa a disposizione della Città Metropolitana di Torino dalla società di committenza regionale S.C.R.;
- l'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, valutata sulla base dei criteri individuati nel Disciplinare di gara;
- in presenza di almeno tre offerte ammesse, si procederà all'individuazione e alla verifica delle offerte anomale secondo i criteri stabiliti nel Disciplinare di gara;

Atteso che, in attuazione dell'art. 4.3 dell'accordo di collaborazione tra il Comune di Pecetto Torinese e la Città Metropolitana di Torino, occorre impegnare a favore della Stazione Unica Appaltante:

- l'importo di € 13.975,00 a titolo di incentivo previsto dai commi 2 e 8 dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, per le fasi di competenza della Stazione Unica Appaltante;

- l'importo di € 880,00 a titolo di rimborso del contributo ANAC dovuto dalla Stazione Appaltante ai sensi della Delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto dell'ente concedente è dott. Bernardo Caccherano, responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Pecetto Torinese;
- rispetto al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse, in capo al sottoscritto Responsabile Unico del Progetto;
- le funzioni di Responsabile Unico del Progetto della Centrale di Committenza, ai sensi dell'art. 62 c. 13 del D.lgs. 36/2023, sono svolte dal dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, dott.ssa Donata Rancati.

Dato atto che la presente determinazione, in osservanza al principio di trasparenza sarà pubblicata nella Sezione "Amministrazione Trasparente";

Attestata preventivamente la regolarità tecnica amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 183, comma 1, del D. Lgs. 267 del 2000, che testualmente dispone:

*"1. L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151."*

## DETERMINA

1. di approvare il progetto per l'affidamento della concessione avente ad oggetto il "Servizio generale di gestione della struttura per anziani di proprietà comunale denominata "C. Gonella"", costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa e Piano Economico-Finanziario
- Capitolato speciale;
- Allegato A1 al Capitolato – Planimetria edificio sede della Casa di Riposo Comunale C. Gonella;
- Allegato A2 al Capitolato – Patto di integrità

2. di individuare le modalità di gara per l'aggiudicazione della concessione in oggetto, in conformità con quanto previsto dall'art.17 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

3. di dare atto che:

- l'aggiudicazione della concessione avverrà mediante procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 182 e dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;
- la procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 sarà espletata sulla piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.A., messa a disposizione della Città Metropolitana di Torino dalla società di committenza regionale S.C.R.;
- l'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, valutata sulla base dei criteri individuati nel Disciplinare di gara;
- in presenza di almeno tre offerte ammesse, si procederà all'individuazione e alla verifica delle offerte anomale secondo i criteri stabiliti nel Disciplinare di gara;

4. di approvare lo schema di “*Disciplinare di gara*” e relativi allegati (Domanda di partecipazione e Informativa privacy), predisposti sulla base del modello fornito dalla Città metropolitana di Torino, autorizzando la medesima a effettuare le integrazioni e/o modifiche necessarie;
5. di delegare la Città Metropolitana di Torino, in attuazione dell’art. 3 dell’accordo di collaborazione siglato in data 18/12/2023 (Rep. 81/2023), allo svolgimento, in qualità di Stazione Unica Appaltante, della relativa procedura di gara;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell’ente concedente, ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è il dott. Bernardo Caccherano, responsabile dell’Area Amministrativa del Comune di Pecetto Torinese;
7. di dare atto che, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto della Centrale di Committenza, ai sensi dell’art. 62, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 saranno svolte dalla dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino, dott.ssa Donata Rancati;
8. di dare atto che la Città Metropolitana di Torino provvederà all’acquisizione del CIG, il quale verrà indicato sugli atti di gara;
9. di impegnare a favore della Città Metropolitana di Torino, Stazione Unica Appaltante, l’importo complessivo di € 14.855,00 suddiviso come segue:
- l’importo di € 13.975,00 a titolo di incentivo previsto dai commi 2 e 8 dell’art. 45 del D.Lgs. 36/2023, per le fasi di competenza della Stazione Unica Appaltante;
  - l’importo di € 880,00 a titolo di rimborso del contributo ANAC dovuto dalla Stazione Appaltante ai sensi della Delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024;
10. di imputare contabilmente la suddetta spesa alla Missione 12 - Programma 03 - Titolo 1 - Macroaggregato 103 - Cap. 1888 - cod. PDC U.1.03.02.15.999 – del PEG del bilancio del corrente esercizio;
11. di impegnarsi, in conformità a quanto stabilito dall’art. 4 del più volte citato accordo di collaborazione, a corrispondere alla Città Metropolitana di Torino, entro 30 giorni dalla relativa richiesta, le somme dovute di cui al precedente punto 9;
12. di trasmettere la presente determinazione alla Città Metropolitana di Torino per i successivi adempimenti;
13. di rinviare a successivo atto la nomina del gruppo di lavoro dell’Ente concedente in attuazione dell’art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e l’impegno di spesa per gli incentivi funzioni tecniche a favore del personale;
14. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, così come integrato e modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012 n. 174, convertito nella legge n. 213 del 07/12/2012, e di dare atto, altresì, che, in riferimento allo scrivente, non ci sono conflitti di interesse di cui al D.P.R. n. 62/2013;
15. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell’art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell’impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
16. di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267 del 2000.

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
Dr. Bernardo CACCHERANO

